



**הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם
לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה**

מכרז מס' 4-2016

מועדים

<u>התאריך (ים)</u>	<u>הפעילות</u>
15.11.2016, בשעה 16:00.	מועד אחרון לשאלות הבהרה.....
12.12.2016, בשעה 12:00.	מועד הגשת ההצעות.....
120 ימים קלנדארים ממועד הגשת ההצעות (למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף ההצעה).	תוקף ההצעה.....
12.04.2017 (למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף הערבות).	תוקף הערבות בגין ההצעה.....

חוברת המכרז

כל המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו בפועל לחוברת מסמכי מכרז זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאיו:

מסמך א'	תנאי המכרז
	נספח א'1 נוסח ערבות המכרז
	נספח א'2 פירוט נסיון קודם
	נספח א'3 נוסח מכתב המלצה מבנק
	נספח א'4 נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות
	נספח א'15 יפוי כח והרשאה לקבלת מידע
	נספח א'15II שאלון לבדיקת ביטחון
	נספח א'6 נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
	נספח א'7 נוסח תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
	נספח א'8 כתב הסמכה
	נספח א'9 נוסח אישור בדבר זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה
מסמך ב'	הצעת המציע
	נספח ב'1 ההצעה הכספית
מסמך ג'	חוזה תפעול
	נספח ג'1 נוסח ערבות הביצוע

נספח ג'2 עקרונות אחזקת החניונים

נספח ג'3 אישור על עריכת ביטוחים

נספח ג'4 הסכם הדרך המשותפת

נספח ג'5 מדדי תפעול וקנסות

מסמך ד' פירוט המערכות שבאחריות המפעיל

נספח ד'1 התקנת ציוד ומערכות על ידי המפעיל

מסמך ה' נספח ביטחון

נספח ה'1 הסכם שירותי אבטחה

נספח ה'2 נוהל הצמדות תעריפי מאבטחים



מסמך א' – תנאי המכרז

תוכן עניינים

<u>עמ'</u>	<u>נושא</u>	<u>סעיף</u>
7	..... מבוא	1
7	..... הגדרות	2
9	.....רקע כללי ועיקרי ההתקשרות	3
15	..... פירוט התנאים המוקדמים (תנאי סף)	4
18	..... זיהוי חומר סודי	5
18	..... הורדת מסמכי המכרז	6
19	..... שאלות והבהרות	7
19	..... סיור בחניונים	8
19	..... מסמכי ההצעה	9
20	..... אופן הגשת ההצעות	10
21	..... אומדן	11
22	..... אופן בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה	12
24	..... חתימת החוזה	13
24	..... גילוי מידע	14
25	..... עקרון ה"עפרון הכחול"	15
25	..... תיקון ושינוי הוראות	16
25	..... אחריות והעדר פיצוי	17
26	..... סודיות	18
26	..... כללי	19

מסמך א'

מכרז מס' 4-2016

תנאי המכרז

1. מבוא

מדינת ישראל, באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי – מינהל הדיור הממשלתי, מזמינים בזה הצעות לתפעול של שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה, לתקופה של 6 שנים, והכל בתנאי מכרז זה להלן.

2. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושה של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

- (א) "המכרז" - מכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.
- (ב) "מסמכי המכרז" - הסכם לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה וכן כל המסמכים והנספחים המהווים את חוברות המכרז והמצורפים להם או שנמסרו למועמדים להשתתפות במכרז זה בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב מטעם המזמין לרבות הודעות, ככל שאלה תהיינה, ולרבות מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו.
- (ג) "המזמין" - מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי – מינהל הדיור הממשלתי, וכל מי שהוסמך על ידם לצורכי מכרז זה.
- (ד) "החזקה" או "חווה התפעול" – הסכם בנוסח **מסמך ג'** למסמכי המכרז, על נספחיו והתוספות לו, אשר יחתם בין המזמין לבין הזוכה.
- (ה) "הנהלת בתי המשפט" או "ה.ב.ה." – הנהלת בתי המשפט בישראל.
- (ו) "המציע" – גוף המגיש הצעה למכרז.
- (ז) "הזוכה" או "המפעיל" או "הזכין" - המציע, אשר הצעתו תקובל בהתאם לתנאי המכרז לצורך תפעול החניונים.
- (ח) "קב"ט קרית הממשלה" או "הקב"ט" - מי שימונה ע"י המזמין לכהן כקב"ט של קרית הממשלה, אשר, כל עוד לא יקבע ע"י המזמין אחרת, יוקנו לו כל הסמכויות המוקנות לקב"ט במסמכי המכרז. כל עוד לא מונה - יוקנו סמכויותיו של קב"ט קרית הממשלה עפ"י מסמכי המכרז למי שתורה עליו הנהלת בתי המשפט.
- (ט) "המשתמשים" – הנהלת בתי המשפט והמשרדים המאכלסים, מעת לעת, את בנין א' ו/או את בנין ב'.

- (ז) "בנין א" – המבנה המכונה "בנין א", הממוקם ברח' פלי"ם 15 בחיפה.
- (יא) "בנין ב" – המבנה המכונה "בנין ב", הממוקם ברח' פלי"ם 15 א' בחיפה.
- (יב) "היכל המשפט" – היכל המשפט בחיפה, הממוקם ברח' פלי"ם 12 בחיפה.
- (יג) "חניון בנין א" – חניון תת-קרקעי, הבנוי בקומות (4-) - (1-) של בנין א' (בחלק מתחת לבנין ובחלק מחוץ לתכנית הבנין), בקיבולת של כ- 410 מקומות חניה*.
- (יד) "חניון בנין ב" – חניון תת-קרקעי, הבנוי בבנין ב' (כולו מחוץ לתכנית הבנין), בקיבולת של כ- 140 מקומות חניה*.
- (טו) "חניון היכל המשפט" – חניון תת-קרקעי (לא כולל חניון השופטים, כהגדרתו להלן), הבנוי במפלסים 0.50, 3.50, 6.50, 9.50 ו- 12.50 של היכל המשפט (כולו מתחת לתכנית הבנין), בקיבולת של כ- 870 מקומות חניה*.
- (טז) "החניונים" או "החניון" או "מרכז חניה משולב" – חניון בנין א', חניון בנין ב' וחניון היכל המשפט, כולם ביחד, המופעלים כיום על ידי מפעיל החניה הנוכחי.
- (יז) "שטחים אחרים בחניונים" – שטחים הממוקמים בחניונים ואשר הגישה אליהם ומהם הינה באמצעות הכניסות לחניונים ודרכם או שטחים אשר בהם מותקנים מתקנים המיועדים לשרת את כלל השטחים שבבנין. שטחים אלה לא נכללים בשטחים שיועמדו לרשות הזוכה במכרז; למזמין ו/או למי מטעמו שמורה הזכות לעשות בהם כל שימוש שהוא; ועל המפעיל לאפשר כניסה חופשית וחנינם אל באי השטחים הללו.
- (יח) "תקופת ההתקשרות" – התקופה בה נדרש המפעיל להפעיל את החניונים, באופן שוטף וברציפות ואשר תחילתה ביום 01/01/2017 וסיומה ביום 31/12/2022 והכל כמפורט בסעיפים 3.6 ו- 3.7 שלהלן.
- (יט) "תפעול החניון/ים" או "הפעלת החניון/ים" – ביצוע כל התחייבויות המציע עפ"י כל מסמכי המכרז.
- (כ) "התמורה" – הסכומים אשר ישולמו ע"י המפעיל בתמורה לקבלת זכות הפעלת החניונים כמפורט בסעיף 3.24 לתנאי המכרז ובחווה.
- (כא) "המדד הבסיסי" או "המדד היסודי" – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) שפורסם ביום 15/11/2016 (שהוא מדד חודש אוקטובר 2016).
- (כב) "המדד החדש" – ככל שלא נקבע אחרת באיזה ממסמכי המכרז, המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הוצאת כל חשבון לתשלום עפ"י מסמכי המכרז.
- (כג) "הפרשי הצמדה" – תוספת לכל סכום המשתלם בהתאם למסמכי המכרז, ואשר מחושבת לפי שיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי, כאשר ירידה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי לא תוביל בכל מקרה להפחתה של הסכום המשולם.

(כד) "ערבות המכרז" – ערבות בנקאית אוטונומית שתוגש על ידי המציע בהתאם לסעיף 4.4 לתנאי המכרז ובנוסח המצורף **כנספח א'1** למסמכי המכרז.

(כה) "ערבות החוזה" או "ערבות הביצוע" – ערבות בנקאית אוטונומית שתוגש על ידי המציע שהוכרז כזוכה במכרז בהתאם לסעיף 13.3 לתנאי המכרז ובנוסח המצורף **כנספח ג'1** למסמכי המכרז.

(כו) "יום חניה" - שהייה של כלי רכב בחניונים (כולל כניסות ויציאות באותו יום) במשך למעלה מ- 4 שעות, במהלך יממה אחת, כאמור בחוזה.

* מובהר כי האחריות לבדיקת מספר מקומות החניה שבחניונים והתאמתם לדרישות התקנים המחייבים, חלה על המציעים בלבד, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה נגד המזמין, ה.ב.ה. או כל מי מטעמם בהקשר זה.

3. רקע כללי ועיקרי ההתקשרות

3.1 סעיף זה הינו כללי ונועד לתיאור חלק מעקרונות ההתקשרות בלבד. הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מכל יתר הוראות מסמכי המכרז. פורט עניין מסוים במסמך א' זה ובאיזה ממסמכי המכרז יקראו הוראות סעיף זה עם אותן הוראות במשולב.

3.2 מכרז זה נועד לבחירת מפעיל, אשר יבצע את מכלול השירותים הדרושים להפעלת החניונים, הכול בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.3 כל מסמכי המכרז ישמשו כבסיס להגשת הצעה למכרז ולביצוע התחייבויות המפעיל.

3.4 במסמכי המכרז מביא המזמין לידיעת המציעים מידע, אשר יש בו, לדעת המזמין, כדי לסייע למציעים בהכנת המכרז ובהפעלת החניונים. חרף האמור לעיל, מבקש המזמין להדגיש, כי מידע זה הינו בגדר הערכה בלבד, וכי האחריות הכוללת לבדיקת המידע לרבות, אך לא רק, לענין מספר מקומות החניה בחניונים, התאמתם לתקן ושטחם של החניונים חלה על המציע בלבד, ולפיכך; הסתמכות המציע על מידע שנמסר ו/או ימסר לידי על ידי המזמין ומי מטעמו במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, והמזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

3.5 המפעיל יקבל לרשותו את החניונים, במעמד של בר רשות, למשך תקופת ההתקשרות, וכל עוד לא בוטלה ההתקשרות כדין.

3.6 במועד עריכתו של מכרז זה, מופעלים החניונים על ידי מפעיל שנבחר בהליך מכרזי קודם (להלן: **"המפעיל הנוכחי"**). תקופת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31/12/2016 ותקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל מיד לאחר מכן, ביום 01/01/2017 (להלן: **"תחילת תקופת ההתקשרות"**), באופן שבו הזוכה ימשיך בהפעלה השוטפת של החניונים, ברציפות וללא הפסקות במשך 6 שנים, עד ליום 31.12.2022.

3.7 לא פינה המפעיל הנוכחי את החניונים או אחד מהם עד לתחילת תקופת ההתקשרות, ינקוט המזמין בהליכים המקובלים העומדים לרשותו על פי דין לשם פינוי המפעיל הנוכחי מן החניונים ותחילת תקופת ההתקשרות תדחה בהתאם ועפ"י הודעת המזמין. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ככל שתקופת הדחיה של תחילת תקופת ההתקשרות לא תעלה על 120 יום, אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או

דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי מהמזמין או מי מטעמו.

3.8 ככל שלא יעלה בידי המזמין לפנות את המפעיל הנוכחי תוך 120 ימים מתחילת תקופת ההתקשרות, יהיה רשאי כל צד להודיע על ביטול החוזה בהודעה בכתב, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה על ידי אותו צד, והמפעיל מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי מהמזמין או מי מטעמו.

3.9 עפ"י ההסכם עם המפעיל הנוכחי, כל המתקנים, הציוד והמערכות אשר משמשים להפעלת החניונים, יוותרו בחניונים. המתקנים, הציוד והמערכות המצויים בחניונים, במועד עריכתו של מכרז זה, מפורטים במסמך ד' למסמכי המכרז.

3.10 המתקנים, הציוד והמערכות המותקנים בחניונים ימסרו לזוכה במצבם הקיים במועד תחילת תקופת ההתקשרות (AS IS), ולפיכך על המציעים לבדוק, לפני הגשת הצעתם למכרז, בין היתר, את כל המתקנים, הציוד והמערכות הנ"ל.

3.11 כל תיקון, תוספת או השלמה שידרשו, על מנת להפעיל את החניונים עפ"י דרישות מסמכי המכרז ועפ"י הוראות כל דין יחולו ויבוצעו ע"י ועל חשבון המפעיל, אולם, בכל מקרה, לא תגרומנה עבודות כאמור להפרעה בפעילות השוטפת והרצופה בחניון/ים.

3.12 חברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים) בע"מ בעלת חניון בנין ב' נתנה את הסכמתה לתנאי המכרז ופרסומו.

3.13 המפעיל מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות החניונים יפעלו כדלקמן:

(א) חניון היכל המשפט – ישמש מורשים מטעם המשתמשים, עפ"י רשימות שימסרו למפעיל מעת לעת, וכן ישמש כחניון לאורחים/מוזמנים.

מקומות החניה הנותרים יושכרו ע"י המפעיל לקהל הרחב בתעריפים שייקבעו עפ"י שיקול דעתו של המפעיל.

חניון בנין א' וחניון בנין ב' ישמשו מורשים מטעם המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם, עפ"י רשימות שימסרו למפעיל מעת לעת, וכן ישמשו כחניונים לאורחים/מוזמנים. המפעיל ימנע כניסה של כל מי שאינו מורשה כאמור אל החניונים הנ"ל.

על אף האמור, המפעיל יאפשר כניסה וחניה של נכים (הבאים אל מתחם קרית הממשלה) בחניון בנין א', ויעמיד, על חשבונו, את כח האדם וכל האמצעים הדרושים להבטחת אפשרות הכניסה והחניה כאמור במשך כל שעות הפעילות של החניון.

בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מהוראות יתר מסמכי מכרז זה, המפעיל, בהוראת נציגיהם המוסמכים של המשתמשים (ותוך קיום נוהל מסודר כפי שייקבע על ידי הצדדים), יאפשר מנגנון לפיו יופטרו מתשלום דמי חניה, נכים ו/או אנשים עם מוגבלות, אשר יציגו למפעיל שובר/אישור מתאים, ובלבד שדמי החניה בהם חוייבו ישולמו למפעיל על ידי המשתמשים – והכל כפי שיוסכם בין משרדי הממשלה ובין המפעיל.

(ב) החניונים יפעלו באופן שוטף ורצוף, כיחידה אינטגרלית אחת וכמפורט במסמכי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, שעות פעילות החניונים יהיו כדלקמן:

בימי חול יפעיל המפעיל את החניונים החל מן השעה 06:00 ועד לשעה 22:00, לכל הפחות.

בימי ו' יפעיל המפעיל, לכל הפחות, את חניון בנין א' וזאת מהשעה 06:00 ועד השעה 15:00.

בערבי חג יפעיל המפעיל את החניונים החל מהשעה 06:00 ועד לשעה 15:00.

המפעיל מתחייב לאפשר יציאת כלי רכב מהחניון גם לאחר השעות המפורטות לעיל.

(ג) המפעיל ישלם כסדרם ובמועדם החוקי את כל המיסים, האגרות, הארנונה העירונית וההיטלים, ואת תשלומי המים, החשמל והטלפון וכל תשלום אחר הכרוך באחזקת החניונים ו/או בשימוש בהם ו/או בהפעלתם (לרבות המעליות והמערכות האחרות בחניונים) וזאת בכפוף לאמור בסעיף 3.12 (ד) שלהלן וכמפורט בנספח ג' 2 למסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לפטור מתשלום כלשהו מתוקף היותה של מדינת ישראל בעלת הזכויות בחניונים.

(ד) השטח בחניונים, הנמסר לרשותו של המפעיל במכרז, הינו כמוגדר במסמכי המכרז לעיל.

מודגש, כי כל השטחים האחרים בחניונים (כהגדרת מונח זה בסעיף 2 לעיל), אינם נכללים בהרשאה נשוא חוזה התפעול ואין ולא תהיה לזוכה כל זכות בהם.

השטחים האחרים בחניונים, מיועדים לשימוש המזמין, המשתמשים, ה.ב.ה. או כל מי שאלה יורו עליו, לכל צורך ושימוש, כפי שימצאו לנכון. הזוכה יאפשר, בכל שעות ההפעלה של החניונים ובכל תקופת ההתקשרות, כניסה, יציאה וגישה חופשית וחינם, לכל מי שעליו יורה המזמין ו/או ה.ב.ה. (ברשימות שיועברו לזוכה, מעת לעת או עפ"י הודעה ספציפית) אל השטחים האחרים כאמור.

למען הסר ספק, אין למציע כל זכות לענין השטחים האחרים בחניונים, אשר אינם נמסרים לתפעולו, ולמזמין ו/או לה.ב.ה. שמורה הזכות לפעול ו/או לנצל שטחים אלו לפי שיקול דעתם הבלעדי לכל צורך או שימוש, כפי שימצאו לנכון, לרבות חניית כל מספר שהוא של כלי רכב ואין המציע יכול להסתמך על הסימונים בשטחים האחרים בחניונים לענין מספר החניות וכל ענין אחר.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר המפעיל גישה, חופשית וחינם, למזמין, לה.ב.ה. ולכל הבאים מטעמים למערכות, למתקנים, אל חדרי המכונות, המחסנים וכיו"ב הממוקמים בשטחי החניונים ו/או שהגישה אליהם הינה מתוך שטחי החניונים.

המפעיל לא ידרש לשאת בהוצאות בגין צריכת חשמל ותשלום ארנונה, בלבד, בשטחים האחרים של החניונים. במקרה, אשר בו לא ניתן להפריד את החשבונות, ישא המפעיל במלוא התשלומים החלים בגין שטחי החניונים במלואם והחלק היחסי בתשלום החל על המזמין ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ה ו/או מי מטעמם, יוחזר לו או שיחול כל הסדר תשלומים אחר שיוסכם בין הצדדים.

(ה) המפעיל יאפשר לאורחים/מוזמנים הבאים אל המזמין ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ה ו/או מי מטעמם לחנות בשטח החניונים, בהתאם לבנין אשר אליו מוזמן האורח ועפ"י הודעות שתימסרנה לו, מעת לעת, ע"י מי מבין הגופים הנ"ל.

לצורך התשלום, יחשבו זמן החניה ע"י האורח כזמן חניה של מורשה מטעם המשרד המזמין.

3.14 לרשותו של המפעיל יועמד משרד המשמש כיום את המפעיל הנוכחי וזאת ללא תמורה נוספת. המפעיל ישא בכל ההוצאות החלות בגין אחזקת המשרד והשימוש בו, לרבות ארנונה, חשמל, מים, טלפון, ציוד, ריהוט וכיו"ב.

3.15 המפעיל אחראי לתפעול החניונים, לרבות גבית דמי חניה, לאבטחת החניונים ולאחזקתם במצב תקין. כן מתחייב המפעיל לדאוג להנגשת החניונים לבעלי מוגבלויות וימציא למזמין אישור הנגשה כאמור ממורשה נגישות.

3.16 המפעיל ישיג, על חשבונו ובאחריותו, את כל האישורים וההיתרים הנדרשים להפעלת החניונים, לרבות רשיון עסק.

3.17 על אחזקת החניונים והמעליות המובילות לכל אחד מהחניונים יחולו, בין היתר, הוראות **נספח ג' 2** למסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות **נספח ג' 2**, מובהר כי המפעיל ישא בכל העלויות הכרוכות בתחזוקה ובצריכה בגין השימוש במערכות המשרתות את החניונים.

3.18 מובא לידיעת המציעים, כי בכל אחד מהבנינים קיימות מערכות משותפות לחניונים וליתר המבנה. מערכות אלה יתופעלו ע"י המזמין או ה.ב.ה (או מי מטעמם), והמפעיל ישתתף בעלות האחזקה האמורה כמפורט ב**נספח ג' 2** למסמכי המכרז.

3.19 חיוב המפעיל בגין צריכת חשמל בחניונים ובקשר אליהם (לרבות המעליות המשרתות את החניונים) יעשה לפי קריאה של מונה פנימי בכל אחד מהחניונים ותעריפי חברת חשמל למתח נמוך (כפי שיהיו מעת לעת).

3.20 המאבטחים שיפעלו בחניון בנין א' ובחניון בנין ב' יבחרו ויועסקו ע"י מי שקב"ט הבנין הרלוונטי (בכל אחד מהבנינים) יורה עליו והיו כפופים להנחיותיו של קב"ט קרית הממשלה, כמפורט ב**מסמך ה'** למסמכי המכרז.

3.21 על אבטחת החניונים, לרבות תשלום שכר המאבטחים ע"י המפעיל, יחולו הוראות **מסמך ה'** למסמכי המכרז.

3.22 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יקיים אחר הוראות כל דין, ובכלל זאת הוראות המחלקה לרישוי עסקים ומשטרת ישראל, בכל הנוגע לאבטחה הנדרשת בחניון היכל המשפט (ובכלל זאת דרישות בקשר להעסקת מאבטחים, לציוד וההכשרה שיופקו למאבטחים, למתקנים שיוצבו בחניון וכיו"ב), הוראות בדבר מקומות חניה לנכים, הוראות פקודת התעבורה, והכל באחריותו ועל חשבונו. לקב"ט ה.ב.ה שמורה הזכות

לבקר ולפקח אחר קיום הדרישות הנ"ל ובעת הצורך, לפי שיקול דעתו, להנחות את המפעיל ו/או המאבטחים ולהוסיף על אותן דרישות.

3.23 במועד תום תקופת ההתקשרות, ימסור המפעיל את החניונים לידי המזמין ו/או מי שהמזמין יורה עליו, לרבות הציוד, המערכות והמתקנים שהותקנו על-ידו (בין אלה שנמסרו למפעיל, בין אלה המפורטים **במסמך ד' ובנספח ד'1** ובין אחרים). החניונים, הציוד, המערכות והמתקנים כאמור יעברו לבעלותם של המזמין (ו/או מי שהמזמין יורה עליו), כשהם שלמים, נקיים, תקינים, מוכנים להפעלה ופנויים מכל אדם וחפץ, וזאת ללא תמורה כלשהי ויחולו לענין זה הוראות שבחוזת התפעול.

3.24 בתמורה לתפעול החניונים במשך כל תקופת ההתקשרות ישלם המפעיל למזמין ו/או למי שהמזמין יורה עליו, את הסכומים המינימליים המפורטים להלן אן סכום בשיעור של אחוז מהמחזור, כמוצע על-ידו בהצעתו הכספית, **נספח ב'1** למסמכי המכרז, לפי הגבוה מביניהם (להלן – "**התמורה**") ועפ"י התנאים שלהלן:

(א) הסכומים המינימליים:

מתחילת תקופת ההתקשרות ועד סיומה - 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה, בגין כל שנה קלנדארית.

* בתקופות שבין תחילת תקופת ההתקשרות ועד תום אותה שנה קלנדארית ובתום תקופת ההתקשרות – יחושבו הסכומים המינימליים לפי חלק יחסי מהסכומים הנקובים לעיל.

** למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של המפעיל לשלם את התמורה כאחוז מהמחזור (עפ"י הצעתו הכספית **בנספח ב'1** למסמכי המכרז) מתחילת הפעלתם של החניונים ובמשך כל תקופת ההתקשרות, הכל כמפורט בס"ק (ג) להלן.

(ב) הסכומים המינימליים ישולמו ע"י המפעיל **מראש**:

I בגין החודשים ינואר – יוני – ישולם 50% מהסכום המינימלי (החל לגבי אותה תקופה וכמפורט בחוזת התפעול), עד יום 15.1 של אותה שנה.

II בגין החודשים יולי – דצמבר – ישולם 50% מהסכום המינימלי (החל לגבי אותה תקופה וכמפורט בחוזת התפעול), עד יום 1.7 של אותה שנה.

(ג) התמורה תחושב על בסיס שנתי, באופן שבמהלך חודש אפריל של כל שנה תיערך השוואה בין הסכומים המינימליים ששולמו בשנה החולפת (להלן – "**הסכום המינימלי ששולם**") לבין הסכום המתקבל כאחוז מהמחזור (כפי שהוצע ע"י המציע בהצעתו הכספית) של אותה שנה (להלן – "**הסכום כאחוז מהמחזור**").

עלה הסכום כאחוז מהמחזור על הסכום המינימלי ששולם – ישלם המפעיל למזמין, עד תום חודש אפריל, אשר בו נערך החישוב, את ההפרש.

פחת הסכום כאחוז מהמחזור מהסכום המינימלי ששולם – לא יוחזר למפעיל כל סכום שהוא.

3.25 מתחילתה של תקופת ההתקשרות ובכל יום עבודה שלאחר מכן, יעמיד המפעיל מספר מספיק של מקומות חניה תקינים בחניונים, באופן שתתאפשר חניה, בו-זמנית, של כל מורשי החניה מטעם המשתמשים (להלן – "המורשים"). למשתמשים שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים.

3.26 מתוך מקומות החניה אשר יעמיד המפעיל לשימוש המורשים כאמור לעיל, יהיו עד 15 מקומות חניה שמורים ומסומנים (לפי הודעת המזמין שתימסר למפעיל, מעת לעת), במיקום ובחניונים, כפי שיתואם ויאושר ע"י המזמין (או מי שהמזמין יורה עליו). התמורה בגין מקומות החניה למורשים תחושב בהתאם לשימוש בהם ותהיה זהה לתמורה בגין מקומות החניה האחרים בחניונים. בנוסף, יוקצה מקום חניה שמור ללא תמורה בחניון בנין ב' לנציג חברת נ.מ.נ.ב.ש.

3.27 לא נמצא, באחד החניונים, מקום חניה פנוי למורשה, ינוכה מן התמורה המגיעה למפעיל סך השווה לתמורה בגין 3 (שלושה) ימי חניה.

3.28 תמורת כל יום חניה ועפ"י החישוב המפורט בסעיף 10.3 לחוזה התפעול, ישלם כל אחד מהמשתמשים לפי כמות החונים בחניונים מטעם אותו משתמש (מורשים או אורחים) דלעיל, למפעיל סך השווה ל- 29.49 ₪ (עשרים ותשעה שקלים וארבעים ותשע אגורות), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה. לצורך חישוב ימי החניה כאמור, יראו בכל שלושת החניונים – חניון אחד כולל, ומדד הבסיס לצורך חישוב הפרשי הצמדה יהיה מדד חודש אוגוסט 2016 בשיעור של 99.2 נקודות.

כל שעת חניה או חלק ממנה תזכה את המפעיל ב- 20% מהתמורה ליום חניה כאמור לעיל, אולם בכל מקרה לא ישולם בגין רכב אחד (לרבות אם חנה בשלושת החניונים באותו יום) תמורה גבוהה מהתמורה בגין יום חניה כנקוב בסעיף זה לעיל.

3.29 למרות האמור בסעיף 3.28 לעיל, מתחילת תקופת ההתקשרות ועד לסיומה, סך התמורה שתשולם למפעיל (ע"י המשתמשים ו/או המזמין) בכל שנה קלנדארית בגין חניית מורשים וחניית אורחים/מזומנים לא תפחת מסך של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ש"ח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "הסכום המינימאלי"), ובתוספת הפרשי הצמדה.

3.30 המפעיל יכנס בנעלי המפעיל הנוכחי בהסכם שנכרת בין המפעיל הנוכחי לבין הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי וחלונות פל ים בע"מ בקשר עם תחזוקת הדרך המשותפת, נספח ג' 4 למסמכי המכרז (להלן - "הסכם הדרך המשותפת"). בהקשר זה מתחייב המפעיל כלפי המזמין כדלקמן:

(א) המפעיל יקיים אחר כל התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם הדרך המשותפת.

(ב) המפעיל לא ידרוש ולא יתן את הסכמתו לשינויים בהיקף השירותים ו/או להחלפת החברה המעניקה את השירותים או לכל עניין אחר בקשר להסכם הדרך המשותפת ו/או להענקת השירותים עפ"י הסכם הדרך המשותפת, אלא בהסכמת המזמין.

(ג) המפעיל יקיים אחר דרישת המזמין, ככל שתהיה, בכל הנוגע להפעלת סמכויותיו ו/או זכויותיו בקשר להסכם הדרך המשותפת וכן יעביר המפעיל למזמין מידע (בין זה המצוי אצלו ובין זה שידרוש ויקבל מחלונות פל ים (2003) ניהול ואחזקה בע"מ (להלן: "פל ים") בהתאם להוראות הסכם הדרך המשותפת) בדבר החיובים, אשר בהם נשא לפי הסכם הדרך המשותפת (בכל הנוגע לחלוקת ההוצאות בין הצדדים השונים להסכם הדרך המשותפת ו/או בכל הנוגע לגובה ההוצאות עצמן).

ד) כל תשלום שישלם המפעיל לחברת חלונות פל ים עפ"י הסכם הדרך המשותפת יקוזז מהתמורה המשתלמת על ידי המפעיל למזמין.

ה) בכל מועד בו ישלם המפעיל למזמין את התמורה כאמור (אחת ל- 6 חודשים), יקוזזו מהסכום התשלומים אותם שילם המפעיל לחברת חלונות פל ים בחודשים שקדמו למועד תשלום התמורה ויקוזזו התשלומים אותם צפוי לשלם המפעיל לחברת חלונות פל ים בגין 3 החודשים שלאחר אותו מועד התשלום של התמורה.

ו) במועד אשר בו המפעיל יפסיק להפעיל את החניונים, מכל סיבה שהיא, ו/או במועד תום תקופת ההתקשרות, לפי המוקדם מביניהם, תיפקענה מלוא זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י הסכם הדרך המשותפת ואלה תוקנינה למי שיורה המזמין והמפעיל מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך.

4. פירוט התנאים המוקדמים (תנאי סף)

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו עמידה בכל התנאים המצטברים שלהלן:

4.1 ניסיון קודם

(א) המציע תיפעל ו/או מתפעל חניון/נים בקיבולת מצטברת של 750 מקומות חניה, לפחות, כאשר אחד מבין החניונים הנ"ל הוא בקיבולת של 350 מקומות חניה, לפחות, וזאת במשך תקופה מצטברת של שנה לפחות, מתוך 3 השנים האחרונות (שעד יום 12.12.2016).

מובהר כי המציע נדרש להוכיח שתפעל את כל 750 מקומות החניה – בו זמנית.

או לחילופין:

(ב) במשך 3 השנים האחרונות לפחות (שעד יום 12.12.2016), המציע עסק בניהול והעניק שירותי תחזוקה ל- 3 בניינים לפחות, אשר השימוש העיקרי בהם הוא למשרדים, בהיקף מינימלי של 7,500 מ"ר כל אחד (שטח עיקרי, לא כולל חניונים) ובכל אחד מהם נכלל חניון.

מובהר כי לא ניתן לשלב בין שתי החלופות שלעיל וכל מציע חייב למלא את התנאים המפורטים בס"ק (א) או את התנאים המפורטים בס"ק (ב).

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור, על המציע למלא ולצרף להצעתו מסמך "פירוט ניסיון קודם", בנוסח **נספח א'2** למסמכי המכרז, וכן לצרף חומר נלווה והמלצות בדבר אופן ניהול ותפעול החניונים או הבניינים, לפי הענין.

4.2 איתנות פיננסית

המציע המציא אישור מאת הבנק אשר בו מתנהלים עסקיו של המציע, כי להערכתו של הבנק יש ביכולתו של המציע לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 1,000,000 ש"ח, בנוסח **נספח א'3** למסמכי המכרז.

4.3 אישורים

4.3.1 המציע צירף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ז - 1976, ולרבות:

(א) תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח **נספח א'6** למסמכי המכרז.

(ב) אישור תקף מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי:

- (1) הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם.
- (2) הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם לפי חוק מע"מ.

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המציעים בלבד, ואולם, הוראות החוק האמור, כפי שתעמודנה בפועל ביום הגשת ההצעה בפועל הן שתקבענה.

4.3.2 המציע צירף תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה בנוסח המצורף **נספח א'7** למסמכי המכרז.

4.3.3 המציע וכן בעלי המניות המחזיקים בשיעור הגבוה ביותר של הון המניות המוקצה במציע בכל אחד מסוגי המניות (להלן בסעיף זה: "בעלי המניות") (במקרה של תאגיד), לא הורשעו בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות מסוג פשע או בעבירות, אשר לדעת ועדת המכרזים, יש עימן קלון ו/או בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957 וכל תקנה או צו שהותקנו על פיו, ואם הורשעו כאמור, אזי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן לא תלוי נגדם כתב אישום ולמיטב הידיעה לא מתנהלת נגדם חקירה של רשות מוסמכת, בגין איזו מן העבירות המנויות בסעיף זה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור, כל מציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד, בנוסח **נספח א'4** וכן כתב הרשאה ויפוי כח לקבלת מידע אגור במרשם הפלילי, בנוסח **נספח א'5** ושאלון לבדיקת ביטחון בנוסח **נספח א'5** למסמכי המכרז. **נספח א'5** ו**נספח א'5** יחתמו וימולאו על ידי המציע ועל ידי בעלי המניות.

4.3.4 המציע (במקרה של תאגיד) אינו "חברה מפרת חוק" ואף לא קיבל התראה לפני רישומו כ"חברה מפרת חוק" וכן אין לו חובות אגרה שנתית לשנים שלפני שנת הגשת הצעתו במכרז זה. להוכחת המידע כאמור, יצרף המציע להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה".

4.4 ערבות מכרז

המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בשיעור של 400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח בהתאם להוראות כדלקמן:

4.4.1 ערבות המכרז תהא בתוקף עד ליום 12.04.2017 בדיוק, ותערך בנוסח הערבות, **נספח א'1** למסמכי המכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה זהה לנוסח הערבות **נספח א'1** למכרז זה, ובין היתר, במקרה בו תאריך פקיעתה הינו מוקדם או מאוחר מתאריך הנקוב בסעיף זה דלעיל.

4.4.2 הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף, כאמור בסעיף 4.5 להלן, תוגש ערבות מכרז אחת בשם כל יחידי המציע, ביחד ולחוד.

- 4.4.3 ערבות המכרז תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981.
- 4.4.4 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרוש מהמציעים בהודעה בכתב להאריך את תוקף ערבות המכרז לפרק זמן נוסף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה ידאג להאריך את תוקף ערבות המכרז, ככל שיידרש, עד לחתימה על החוזה כאמור בסעיף 13 שלהלן. לא הוארך תוקף ערבות המכרז כנדרש, יהיה רשאי המזמין לפסול ההצעה מטעם זה בלבד.
- 4.4.5 במקרה של חזרה של מציע מהצעה או סירוב של הזוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה, לרבות אי-חתימה על החוזה תוך פרק הזמן הנקוב בהודעת המזמין כאמור בסעיף 13.1 להלן, או כל סטייה אחרת מהוראות המכרז; או במקרה בו מסר המציע נתונים שאינם מלאים או נכונים או שהתנהג בחוסר תום לב ושלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות המכרז, או כל חלק הימנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי כל דין.
- 4.4.6 ערבות המכרז ככל שלא חולטה כאמור, תוחזר לזוכה במועד בו ימציא למזמין את ערבות הביצוע כאמור בסעיף 13.3 שלהלן ובכפוף להוראות החוזה. לבקשת הזוכה, יסכים המזמין, כי ערבות המכרז תשמש גם כערבות הביצוע ובלבד שתומצא לשביעות רצון המזמין תוספת מתאימה לעניין תקופת הערבות וסכומה.
- 4.4.7 ערבות המכרז תוחזר למציעים שלא הוכרזו כזוכה, במועד המוקדם מבין: (I) שלושים (30) יום אחרי חתימת החוזה עם הזוכה; או (II) מועד פקיעת ערבות ההצעה כמפורט לעיל.

4.5 הצעה משותפת

- הצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "יחיד המציע" ו"מציעים במשותף" ו"המציע המשותף", לפי העניין), ובלבד שאחד מיחיד המציע הינו "נציג מוסמך" כהגדרתו להלן.
- מציעים במשותף ימנו, בכתב הסמכה, המצורף למסמכי המכרז **כנספח א'8**, נציג מביניהם, המחזיק ב-26% לפחות מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף (להלן: "נציג מוסמך"), אשר, בין היתר, יחייב בפעולותיו את כל יחיד המציע ו/או את המציע המשותף.

תנאי להגשת הצעה ע"י מציע משותף הינו כי הנציג המוסמך מקיים אחר התנאי הנקוב בסעיף 4.1 דלעיל וכן כי יחיד המציע, במצטבר, עונים על התנאי הנקוב בסעיף 4.2 דלעיל וכן כי כל אחד מיחיד המציע עונה על התנאים המפורטים בסעיפים 4.3.1-04.3.3 לעיל, והומצאו אישורים, להנחת דעתו של המזמין, להוכחת האמור לעיל.

בהצעה שהוגשה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם, וההתקשרות על פי המכרז של יחיד המציע, לכל דבר וענין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.

מציעים במשותף יפרטו בהצעתם את חלקו של כ"א מיחיד המציע במציע ויצרפו למסמכי המכרז המוגשים על ידם את ההסכם שנערך ביניהם לענין זה.

במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המציע", חתימת כ"א מיחיד המציע, במשמע.

5 זיהוי חומר סודי

- 5.1 בהגשת ההצעה מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי זהותו ומסמכי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש או תחליט לעשות כן.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בכל דין ומבלי שהדבר יהווה ויתור של ועדת המכרזים על סמכויותיה לפי דין או לפי מכרז זה, כל מציע רשאי לצרף במסגרת הצעתו מעטפת משנה סגורה עם עותק נוסף של ההצעה, בו יהיו מסומנים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית (להלן: "זיהוי חומר סודי").
- 5.3 כל מציע, אשר סימן במסגרת הצעתו, זיהוי חומר סודי, תבדוק ועדת המכרזים לפי הצורך ולפי שיקוליה את המסמכים, ותחליט האם המסמכים אכן מחייבים סודיות. הוועדה תמסור את החלטתה למציע.
- 5.4 מציע יהיה מנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בחלקים ממסמכי הצעה של מציע המקבילים לחלקים שסימן כסודיים בהצעתו-שלו, וחלקים אלו לא יועמדו לעיונו, אף אם ועדת המכרזים לא תסווגם כסודיים.
- 5.5 במקרה שועדת המכרזים תהא סבורה, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע הכלול בזיהוי חומר סודי, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

6 הורדת מסמכי המכרז

- 6.1 את החוברות של מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> (להלן: "אתר האינטרנט"). הודעות ושינויים ביחס למכרז יועלו לאתר האינטרנט כאמור. באחריות המשתתפים לבדוק את אתר האינטרנט ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.
- 6.2 מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך ע"י המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים שפורסמו באתר האינטרנט כאמור. כל שינוי או הסתייגות כאמור עלולים לפסול את ההצעה ובכל מקרה, גם אם המזמין לא הגיב כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח שנערך ע"י המזמין – הוא הנוסח המחייב היחיד.
- 6.3 המציע יעביר באמצעות פקס מס' 03-7510567 או דוא"ל shlomo@sekton.co.il את פרטיו לצורך קבלת עדכונים בנוגע למכרז כמפורט להלן: שם המציע, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה, שם איש הקשר אצל המציע וכתובת דוא"ל של איש הקשר. באחריות המציע לוודא טלפונית בטלפון 03-6935350 כי פרטיו כמפורט לעיל הגיעו לנציג המזמין ולקבל אישור על כך בכתב.

7 שאלות והבהרות

- 7.1 שאלות והבהרות בקשר למכרז זה ניתן להפנות לנציג המזמין, מר שלמה בלוזר, עד יום ג' 15.11.2016 שעה 16:00 בכתב (בפקס 03-7510567 או דוא"ל: shlomo@sektion.co.il). בכותרת המכתב יש לציין את מספר המכרז ואת שם המציע. רק תשובות שתיתנה ע"י המזמין או מי מטעמו, יחייבו את המזמין.
- 7.2 כל תשובה והבהרה לשאלות המציעים תהא בכתב בלבד ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי המזמין או מי מטעמו בכתב.
- 7.3 ההחלטה האם להשיב לשאלה ו/או בקשת הבהרה שהתקבלה מעם מציע, אם לאו, תהא נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.4 עד למועד ההגשה של ההצעות, המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את נוסח החוזה משיקוליו הוא ו/או בהתחשב בהערות ובשאלות שיתקבלו.
- 7.5 המזמין יקבע את הפרשנות המחייבת של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי מכרז זה ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר המזמין.
- 7.6 אי מתן תשובה בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.
- 7.7 המציעים מתבקשים לבחון ביסודיות את מסמכי ההתקשרות, לרבות ההוראות, התנאים והדרישות הנכללים בהם. מציע אשר יגלה סתירה, שגיאה, אי התאמה, כפל משמעות או השמטה במסמכי ההתקשרות, נדרש להודיע על כך בכתב למזמין בהתאם להוראות סעיף 7.1 שלעיל. לא נתבקשה הבהרה כאמור על ידי המציע - פרשנות המזמין היא שתגבר.

8 סיור בחניונים

תינתן למציעים האפשרות לסייר בחניונים בתיאום מראש עם מר גבי בן דוד, מנהל קריית הממשלה בחיפה, טל' 04-8632870.

9 מסמכי ההצעה

הצעת המציע תורכב משני חלקים כמפורט להלן:
חלק 1 - מסמכי המכרז, אישורים ומסמכים משפטיים
חלק 2 - הצעה כספית
המסמכים המוגשים במסגרת חלקים 1 וההצעה הכספית של המציע (חלק 2) יוגשו בשתי מעטפות נפרדות, הכל כמפורט בסעיף 10.1 להלן. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת עליה ירשם שם המציע ושם המכרז.
ההצעה תכלול, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל המסמכים המפורטים להלן:

9.1 חלק 1 – מסמכי המכרז, אישורים ומסמכים משפטיים

9.1.1 העתק מתעודת התאגדות של המציע מאושר כנאמן למקור על ידי עורך דין.

9.1.2 אישור עו"ד כי התקבלו אצל המציע כל החלטות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז, אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ובדבר הסכמתם לחתום בשם המציע על כל המסמכים הדרושים להגשת הצעה

במכרז ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי הוצאתו אל הפועל וכן אישורו כי מורשי החתימה האמורים חתמו בעצמם על כל המסמכים המהווים את ההצעה במכרז, והכל בהתאם לנוסח הקבוע ב**נספח א' 9** למכרז.

9.1.3 כל מסמכי המכרז ללא שינויים ו/או הערות, לרבות כל ההבהרות, ו/או העדכונים ו/או השינויים, ככל שיהיו, שישלחו למציעים, חתומים בראשי תיבות בכל עמוד, ובחתימה מלאה וחותרמת המציע בסוף כל מסמך, בהתאם לזכויות החתימה במציע כמפורט באישור שיצורף כאמור בסעיף 0 לעיל.

9.1.4 ההודעות מטעם המזמין שנמסרו למציעים עד למועד הגשת ההצעות (ככל שנמסרו).

9.1.5 מסמך "פירוט נסיון קודם", **נספח א' 2** למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחומר הנלווה המפורט שם.

9.1.6 אישור הבנק כאמור בסעיף 4.2 לעיל.

9.1.7 האישורים הנדרשים כאמור בסעיף 4.3 לעיל.

9.1.8 ערבות הצעה כאמור בסעיף 4.4 לעיל.

9.1.9 במקרה של הגשת הצעה משותפת, יצורפו המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 4.5 לעיל.

9.1.10 הצעת המציע, מסמך ב' למסמכי המכרז.

9.2 חלק 2 – הצעה כספית

המציע יערוך את חישוביו וינקוב בהצעתו הכספית, **נספח ב' 1** למסמכי המכרז, את האחוז מהמחזור (כהגדרתו של מונח זה בחוזה התפעול) המוצע על-ידו בגין הזכויות המוענקות לו עפ"י מסמכי המכרז, עבור כל תקופת ההתקשרות (מובהר כי התמורה שתשולם תחושב לפי הסכומים המינימליים או האחוז המוצע בהצעה הכספית כשהוא מוכפל במחזור של השנה הנבדקת, לפי הגבוה מביניהם, הכל כמפורט בסעיף 3.24 דלעיל ובחוזה התפעול).

10 אופן הגשת ההצעות

10.1 המציע יחתום על כל דף של אוגדן מסמכי המכרז וכן על כל דף של כל מסמך נוסף שיצורף להצעתו בחתימה מחייבת על פי החוק (במידה והמציע הוא תאגיד – חותרמת התאגיד ומורשי החתימה מטעמו) וכניסם למעטפה סגורה ללא סימן מזהה, אשר תכלול 3 מעטפות משנה כמפורט להלן:

10.1.1 מעטפת משנה **סגורה היטב** עליה יירשם "**מסמכי ההצעה**" אשר תכלול את המסמכים המהווים את חלק 1 להצעה (מסמכי המכרז, אישורים ומסמכים משפטיים) כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.

- 10.1.2 מעטפת משנה **סגורה היטב** עליה יירשם "הצעה כספית", אשר תכלול את הצעתו הכספית של המציע כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- 10.1.3 המציע יהיה רשאי לצרף מעטפת משנה סגורה היטב עליה יירשם "זיהוי **חומר סודי**", אשר תכלול את עותק נוסף של ההצעה, בו מסומנים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 10.2 המציעים יגישו הצעתם בהתאם לכל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז ועל גבי הטפסים המיועדים לכך, כשכל הפרטים ממולאים בהם כנדרש, בכתב ברור וקריא. המציעים יצרפו להצעותיהם את כל המסמכים הדרושים בהתאם להוראות סעיף 0 לעיל.
- 10.3 על המציעים לחתום על כל מסמך ממסמכי המכרז כלשונם. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת (להלן יחד וכל אחד לחוד: "שינוי"), תנהג ועדת המכרזים כדלקמן: ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה, תהיה רשאית לפסול את ההצעה או לדרוש מהמציע הצהרה בכתב לפיה השינוי אינו מהווה חלק מהגשת הצעתו ויש לראותו כבטל.
- 10.4 מסמכי המכרז יחתמו בחותמת של המציע וחתימה של מורשי החתימה של המציע בשולי כל דף. במקומות בהם, על פי הנדרש במסמכי ההזמנה, על המציע לפרט את שמות החותמים ופרטיהם, יש לעשות כן בכתב ברור וקריא.
- 10.5 המועד להגשת הצעות הינו יום ב' 12.12.2016 עד השעה 12:00 (להלן: "**מועד ההגשה**"). המזמין יהיה רשאי לשנות את מועד ההגשה בהודעה שתפורסם. המציעים נדרשים לשלשל את המעטפה עם הצעתם, במועד ההגשה, לתיבת המכרזים שתוצב במשרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, קומה 3 חדר 397 (ארכיון החשב הכללי). מובהר כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר וכי הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, עלולות להיפסל מטעם זה בלבד, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 10.6 ההצעות תעמודנה בתוקף לתקופה של 120 ימים קלנדאריים ממועד ההגשה. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות ובהתאם להאריך גם את ערבות ההצעה להבטחת קיום ההצעות. לא הוארך תוקף ההצעה ו/או ערבות ההצעה כנדרש, יהיה רשאי המזמין לפסול ההצעה מטעם זה בלבד.
- 11** **אומדן**
- 11.1 המזמין יפקיד בתיבת המכרזים אומדן לגובה האחוז מהמחזור (כהגדרתו של מונח זה בחוזה התפעול) המגיע למזמין בגין הזכויות המוענקות למפעיל עפ"י מסמכי המכרז (להלן: "**האומדן**").
- 11.2 היתה הצעת המציע זולה ב-30% (או יותר) מהאומדן או יקרה ב-30% (או יותר) מהאומדן, ככל שזה הופקד, יהיה רשאי המזמין לבטל את ההצעה מטעם זה בלבד, ולא תהיה למציע כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

12.1 שלב א' – בדיקת תנאי הסף

- 12.1.1 תפתח מעטפת "מסמכי ההצעה" בלבד.
- 12.1.2 חלק 1 להצעות יועבר לבדיקת ועדת המשנה מטעם ועדת המכרזים לענין העמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 4 לעיל ועמידה בהוראות סעיף 9.1 לעיל.
- 12.1.3 המעטפות עם ההצעה הכספית לא תפתחנה, אלא לאחר קבלת החלטה לענין עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 12.1.4 להלן.
- 12.1.4 ועדת המכרזים תקבל החלטה לענין עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז, כאשר רק הצעות שתקיימנה אחר תנאי הסף תועברנה לבדיקה כאמור בסעיף 12.2 להלן.

12.2 שלב ב' – בדיקת ההצעות הכספיות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז

- 12.2.1 תפתחנה מעטפות "ההצעה הכספית".
- 12.2.2 ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
- 12.2.3 עם קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, תימסר על כך הודעה בכתב לכל המציעים.

12.3 הוראות כלליות בנוגע לבדיקת ההצעות

- 12.3.1 מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 12.3.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 12.3.3 ועדת המכרזים רשאית לבקש מהמציעים הבהרות בנוגע לפרטים הכלולים בהצעתם, וכן כל מידע נוסף אשר לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין יש בו כדי לסייע להערכת ההצעה.
- 12.3.4 מובא לידיעת המציעים כי לצורך קבלת החלטות במכרז רשאית ועדת המכרזים להיוועץ במי שאינו חבר בוועדת מכרזים, לרבות מי שאינו עובד של עורך המכרז, וכן רשאית למנות ועדת משנה שתביא לפנייה המלצה לענין בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, כאשר חברים בוועדת משנה, כולם או חלקם, לא יהיו חברים בוועדת המכרזים.

12.3.5 לצורך קבלת החלטות על פי תנאי המכרז רשאים המזמין ו/או ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתם, לערוך בדיקה למציע, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמין עם המציע, ככל שקיים), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם ואיתנותו הפיננסית. המזמין ו/או ועדת מכרזים יהיו רשאים להסתייע לצורך בדיקותיהם הנ"ל באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואי חשבון. מובהר, כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע, והמציע, בהגשת הצעתו, מצהיר כי הוא מסכים לשתף פעולה באופן מלא עם הבדיקה ומבצעה. בהגשת הצעתו מתחייב המציע להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות הנ"ל. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של המציע שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור. עלה מבדיקות שבוצעו כאמור, כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא הייתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.

"המציע" – לעניין כל האמור בסעיף זה לעיל, לרבות בעלי מניותיו ומנהליו וחברות שבניהולם או שליטתם ולרבות חברת אם ו/או חברה בת ולרבות כל "גוף קשור" של המציע, כהגדרתו של מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח – 1968.

12.3.6 ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון גם שיקולים נוספים, על פיהם תחליט בהחלטה מנומקת בכתב שלא לבחור בהצעת המציע.

12.3.7 המזמין רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס למהות העבודות נשוא ההצעה ו/או החוזה או הלוקה בחוסר התייחסות ו/או בחוסר התייחסות מספקת להוראה במסמכי המכרז, ואשר לדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.3.8 מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים או כל מו"מ אחר במסגרת הסמכויות המוקנות לו על פי הוראות הדין; מו"מ ינוהל עם כל מציע כאמור, תוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעמם מנוהל המו"מ כדלקמן: רישום פרוטוקול, בנוכחות היועץ המשפטי של הוועדה, בלא שיתנהלו מגעים כלשהם בין חבר ועדת המכרזים לבין מי מהמציעים, אלא בדרך של מו"מ מתועד. במסגרת זו, יהא המזמין רשאי לבקש מהמציעים ו/או מי מהם (על פי דירוג ההצעות), להתאים, לשנות, לתקן או לשפר את הצעותיהם.

12.3.9 בסיום המו"מ כל מציע מקבוצת המציעים הסופית יהיה רשאי להגיש הצעה סופית. לא הגיש הצעה סופית – תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית. לאחר מכן, לא ינוהל עוד מו"מ עם המציעים. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות של המציעים מקבוצת המציעים הסופית ותיתן החלטתה.

12.3.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביטול ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטה של המזמין לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על החוזה לא תעמיד למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות פיצוי מכל סוג שהוא.

12.3.11 לא מומשה זכירתו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לו במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשי ורשאי לקבוע כזוכה את המציע שהצעתו הינה שניה בגובהה, או

לחילופין, להורות על ביטול הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וכפי שימצא לנכון. קבע המזמין כזוכה את המציע שהצעתו הינה שניה במכרז – יחולו על המציע האמור כל הוראות המכרז הנוגעות למציע שהוכרז כזוכה במכרז בשינויים המחויבים, לרבות, מבלי לגרוע הוראות סעיף 13 להלן.

12.3.12 הוגשה או נותרה לדיון בפני ועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה בהתאם לכל דין, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

	13	<u>חתימת החוזה</u>
13.1	המזמין יודיע למציע שהוכרז כזוכה במכרז את המועד לחתימה על החוזה ועל יתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מאשר 14 ימים ממועד משלוח הודעתו זו של המזמין.	
13.2	הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המזמין כאמור לשם חתימה על החוזה ויתר מסמכי המכרז.	
13.3	תנאי לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז הוא כי הזוכה המציא עד אותו מועד את המסמכים המפורטים להלן, הכל בהתאם להוראות החוזה:	
13.3.1	ערבות הביצוע;	
13.3.2	אישור המבטח על עריכת ביטוח בנוסח המצורף כנספח ג'3 למסמכי המכרז.	
13.4	המסמכים כאמור בסעיף 13.3 לעיל יועברו לבדיקת המזמין לא יאוחר מ- 3 ימים לפני מועד חתימת החוזה שנקבע על ידי המזמין.	
13.5	המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה במקרה שהמציע ייסוג מהצעתו ו/או לא יחתום על המסמכים כאמור בסעיף 13 זה ו/או יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הצעתו ו/או מסמכי ההתקשרות.	
13.6	ערבות ההצעה תוחזר לזוכה כמפורט בסעיף 4.4.6 לעיל.	

	14	<u>גילוי מידע</u>
14.1	ועדת המכרזים או מי שתורה לו, רשאים, על פי שיקול דעתם, לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי.	
14.2	מציע אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסול אותה.	
14.3	הוכרז מציע כזוכה במכרז ולאחר מכן התברר למזמין, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז.	
14.4	ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.	

14.5 ועדת המכרזים והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים והמזמין יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז מרשויות מדינה אחרות, ככל שהסכמה זו נחוצה.

14.6 מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהגשת הצעתו, חייב המציע לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד ההודעה בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.

15 עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז כאמור פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות מכרז זה אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול המכרז.

16 תיקון ושינוי הוראות

עד סמוך לפני מועד ההגשה, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לתקן כל דרישה, תנאי ו/או הוראה במסמכי ההתקשרות ו/או לשנות את אופן קבלת ההצעות, וזאת אם יסבור כי שינוי ו/או תיקון כאמור הוא לתועלת ההליך, העבודה ו/או המזמין ובכפוף למתן הודעה בכתב למציעים. המציעים יגישו את הצעותיהם על בסיס מסמכי ההתקשרות המתוקנים ובהתאם להליך קבלת ההצעות המתוקן.

17 אחריות והעדר פיצוי

17.1 למציע ולקבלני המשנה מטעמו, עובדיו, פקידיו, סוכניו, יועציו, ו/או כל צד שלישי הפועל מטעמו, לא תעמוד כל זכות לפיצוי, הוצאה או כל סעד אחר בגין הפעלה על ידי המזמין ו/או ועדת מכרזים ו/או כל מי מטעמם של זכות הנתונה לו במסמכי המכרז.

17.2 המזמין, יועציו או כל צד שלישי הפועל מטעמו וכן חברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים) בע"מ, לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה של מי מהמציעים ו/או קבלני המשנה שלהם, עובדיהם, פקידיהם, סוכניהם, יועציהם ו/או כל צד שלישי אשר המציעים עשויים לחוב כלפיו חוזית או משפטית, לרבות בגין שימוש במידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל פעולה אחרת או הימנעות מפעולה בהסתמך על מידע כאמור.

17.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהיענות למכרז והשתתפות בו, ובכלל זה הגשת הצעות לתפעול החניונים, והכל ללא קשר לתוצאות ההליך. המזמין ו/או ועדת מכרזים ו/או חברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים) בע"מ לא ישפו את המציעים בגין הוצאה כל שהיא הכרוכה בהשתתפות במכרז ו/או בהגשת ההצעה ולא יישאו בהוצאות אלה בדרך כלשהי.

17.4 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או לוועדת המכרזים ו/או לחברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים) בע"מ - אם יגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

18 סודיות

- 18.1 על המציע לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך ביצוע החוזה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
- 18.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד מי מטעמו.
- 18.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 18.4 כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המזמין והמסמכים מוחזקים על ידי המציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי לשמור ו/או להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 19 כללי**
- 19.1 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעתו במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 19.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגביהם, תבחר ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה המוחלט את הניסוח הנכון ו/או הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או מהנוסח שבחרה ועדת המכרזים.
- 19.3 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכים שונים מתוך מסמכי המכרז או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המזמין.
- 19.4 במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור באיזה מבין המסמכים שהוגשו ע"י המציע במסגרת הצעתו ובמצורף לה, לבין האמור במסמכי המכרז כפי שנמסרו למשתתפים ע"י המזמין, האמור במסמכי המכרז כפי שנערך ע"י המזמין יהיה עדיף והוא אשר יחייב את הצדדים.
- 19.5 כל הסתייגות, שינוי או תוספת שערך המציע במסמכי המכרז, לא יהיה להן בכל מקרה כל תוקף שהוא, והנוסח של מסמכי המכרז המחייב את הצדדים יהא זה שנערך ע"י המזמין.
- 19.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה.
- 19.7 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי מכרז זה, סכומים ששולמו בגין השתתפות במכרז זה וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא, שתוצא בקשר להשתתפות במכרז זה, לא יוחזרו למציע או למי מטעמו בכל מקרה שהוא.

ממשלת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

נספח א'1

מכרז מס' 04-2016

נוסח ערבות המכרז

לכבוד

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ הננו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסכום של 400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח (להלן - "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב"), בקשר עם מכרז מס' 4-2016 לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו יהיה המדד שפורסם ביום 15/11/2016 (שהוא מדד חודש אוקטובר 2016).

"המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"הפרשי הצמדה" לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות ומחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש ו/או מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא ישולם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 12.04.2017 ועד בכלל.

ערבות זו אינה מותנית ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח א' 2
מכרז מס' 4-2016
פירוט נסיון קודם

שם המציע: _____

פירוט נסיון קודם

1. (א) שם החניון / בניין _____ כתובת _____

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין: _____

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין:

מתאריך _____ עד תאריך _____

פרטי קשר של בעלי החניון / בנין (מזמין שירותי התפעול):

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע?

אם כן, נא פרט מהות הקשר:

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב):

שונות / הערות:

(ב)

שם החניון / בניין _____ כתובת _____

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין : _____

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין :

מתאריך _____ עד תאריך _____

פרטי קשר של בעלי החניון / בנין (מזמין שירותי התפעול) :

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע?

אם כן, נא פרט מהות הקשר :

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

שונות / הערות :

(ג)

שם החניון / בניין _____ כתובת _____

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין : _____

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין :

מתאריך _____ עד תאריך _____

פרטי קשר של בעלי החניון / בנין (מזמין שירותי התפעול) :

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע?

אם כן, נא פרט מהות הקשר :

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב):

שונות / הערות :

שם החניון / בניין _____ כתובת _____ (ד)

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין : _____

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין :

מתאריך _____ עד תאריך _____

פרטי קשר של בעלי החניון / בנין (מזמין שירותי התפעול):

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע?

אם כן, נא פרט מהות הקשר :

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב):

שונות / הערות :

(ה) שם החניון / בניין _____ כתובת _____

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין : _____

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין :

מתאריך _____ עד תאריך _____

פרטי קשר של בעלי החניון / בנין (מזמין שירותי התפעול) :

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע?

אם כן, נא פרט מהות הקשר :

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) :

שונות / הערות :

2. [] מצורפות בזה המלצות בדבר אופן ניהול ותפעול החניונים / בניינים הנ"ל על ידי המציע.

נספח א' 3

מכרז מס' 4-2016

נוסח מכתב המלצה מבנק

לכבוד

מדינת ישראל – באמצעות ממשלת ישראל
משרד האוצר – אגף החשב הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 4-2016 לתפעול מרכז חניה משולב

בהיכל המשפט וקרית הממשלה חיפה

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן- "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב

1 _____

¹ להשלמה - התימת הבנק

נספח א' 4

מכרז מס' 4-2016

תצהיר בדבר העדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב כללי - מינהל הדיור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהיר זה, משמעות המונח "בעלי מניות" הינה בעלי המניות המחזיקים בשיעור הגבוה ביותר של הון המניות המוקצה במציע בכל אחד מסוגי המניות.
3. (סמן X במשבצת המתאימה)

עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד ההגשה"), המציע ו/או בעלי המניות לא הורשעו בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות מסוג פשע ו/או בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957 וכל תקנה או צו שהותקנו על פיו.

המציע ו/או בעל המניות הורשעו בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות מסוג פשע ו/או בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957 וכל תקנה או צו שהותקנו על פיו, ועד למועד ההגשה חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

4. ידוע לי כי אחד התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז הינו כי המציע ו/או בעלי המניות לא הורשעו בעבירות אשר לדעת ועדת המכרזים יש עמן קלון (או, שאם הורשע כאמור, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א-1981). לפיכך, הנני מפרט להלן את כל העבירות, אשר בהן הורשעו המציע ו/או בעלי המניות ולא חלפה לגביהן תקופת ההתיישנות כאמור (למעט עבירות תחבורה ותנועה):

שם המורשע	העבירה	תאריך ההרשעה

5. לא תלוי כנגד המציע ו/או בעלי המניות כתב אישום ולמיטב ידיעתי לא מתנהלת נגדו חקירה של רשות מוסמכת, בגין איזו מן העבירות המנויות בסעיף זה לעיל.

נספח א' I5

מכרז מס' 4-2016

יפוי כח והרשאה לקבלת מידע

אני/אנו הח"מ* נותן/ים בזאת, בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א 1981- וכל תקנות שהותקנו לפי חוק זה, יפוי כח והרשאה למדינת ישראל/משרד האוצר - אגף החשב הכללי, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי ובתי משפט ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעמו, לבקש לעיין ולקבל מידע אודותינו, כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי מעני"א, המטה הארצי, משטרת ישראל, ירושלים.

ובזאת באתי/באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה

* לחתימת המציע ו"בעלי המניות" כהגדרת מונח זה בסעיף 4.3.3 לתנאי המכרז.

נספח א' 115

מכרז מס' 4-2016

נספח א' 115



מדינת ישראל
משרד הביטחון

"שמור"
(לאחר המילוי)

יש לצרף תצלום תעודת זהות

הגוף המעסיק (משרד/חברה)

שאלון אישי לצרכי קביעת התאמה ביטחונית
למועמדות במשהב"ט, לרמה 6 □ 5 □

מספר תורב המפנה
(מילוי ע"י המשרד)

חלק א' – פרטים אישיים

שם פרטי	שם אב	שם משפחה		כינוי
נוכחי	נוכחי	בלועזית:	בעברית:	בלועזית:
נוסף/קודם	נוסף/קודם	בלועזית:	בעברית:	בלועזית:
מסי זהות	מסי זהות קודם/נוסף	מסי אישי בצה"ל	זכר □ נקבה □	מצב משפחתי
				אחר □ נשואה □ רווקה □ אלמנה □ גרדשה □ אלמנה □
דת/לאום	תאריך לידה	ארץ לידה	תאריך עליה	אזרחות ובמקרה של מספר נתינויות, יש לציין את כולן
		ישראל □ אחר: _____ □		ישראלית □ אחרות: _____ □ קודמת: _____ □ נוספת: _____ □
כתובת נוכחית ישו:	רחוב	מסי בית/דירה	מיקוד	טלפון בבית
				טלפון נייד
כתובת קודמת/נוספת ישו:	רחוב	מסי בית/דירה	מיקוד	טלפון בבית
כתובת דואר אלקטרוני		שם וכתובת אתר אישי באינטרנט		
פרטית	בעבודה			

הערות:

תאריך חתימת המועמד/ת

חלק ב' – פרטי התפקיד (ימולא ע"י יח' הביטחון)

הגוף המעסיק	הגדרת התפקיד	מעמד	חיבטי אבטחה
		זמני □ מבקר □	פיזית □ אבטחת אישים □ אבטחת מתקנים □ תשתית קריטית □
		קבוע □ קבלן □ אדמיני □ אחר □	מידע □

חלק ג' – איננות פרטים (ימולא ע"י נציגות יח' הביטחון)

אני מצהיר/ה בזאת כי בדקתי את זהות ממלא/ת השאלון והפרטים הנלווים והם נמצאו נכונים לפי המסמכים המזהים הבאים:			
תעודת זהות – מסי	דרכון – מסי	רישיון נהיגה – מסי	
אחר (פרט)			
המועמדת/ת חתם/ה על ההצהרות הבאות:			
תאריך	תואר משרת הבדוק/ת	השם המלא של הבדוק/ת	חתימת הבדוק/ת

טופס מס' ג' - נכון להאריך 23/12/2008



מדינת ישראל
משרד הביטחון

"שמור"
(לאחר המלוי)

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי
ע"פ חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א 1981

אני החתום/ה מטה _____ מס' זהות _____ מועמד/ת _____
 לעבודה / מועסק/ת ב _____ מצהירה בזאת שידוע לי כי לצורך
 קבלתי לעבודה ואו לצורך המשך העסקתי, עלי לעבור בדיקה בטחונית.

הואיל וכך, הנני נותנת בזאת הסכמתי מראש, על פי סעיף 12 ב (3) לחוק המרשם הפלילי
 ותקנות השבים תשמ"א 1981, כי יימסר לנציגכם המוסמך כל מידע המצוי אודותי במרשם
 הפלילי כמשמעותו בחוק זה.

כמו- כן, ולמען הסר הספק, הנני מוותרת בזאת מראש על קבלת הודעה בדבר מסירת המידע.
 כתב זה יעמוד בתוקפו בתהליכי בדיקת התאמתני לעבודה במסגרתכם ואם אתקבל לעבודה,
 וכי עוד אהיה מועסק/ת בתפקיד מסווג.

_____ תאריך
 _____ חתימה

נחונם בידי נציג יחידת הביטחון:

שם פרטי ומשפחה _____ מס' זהות _____ תאריך _____ חתימה _____

למועמד/ת שהינן/ה קטיין/ה (כלומר מתחת לגיל 18 ביום החתימה)
 חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטיין/ה.

שם מלא של הורה/אפוטרופוס _____ תאריך _____ חתימה _____

* לעניין בן הזוג של המועמד/מועסק - טופס זה יהיה תקף לגבי בן הזוג רק בתקופת בדיקת התאמתו הביטחונית של המועמד/מועסק.

טופס מס' 6 - נכרי לתאריך 23/12/2008

נספח א'6

מכרז מס' 4-2016

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד ההגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח א'7
מכרז מס' 4-2016

תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981 ומשמעותו של המונח "דיני עבודה" כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

המציע מקיים את חובותיו בענין שמירת זכויות עובדים, כמתחייב לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, ומתחייב לקיים את חובותיו כאמור לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה במכרז.

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו/לא הורשעו [מחק את המיותר] בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז בשל הפרת דיני העבודה.

המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו/לא נקנסו [מחק את המיותר] על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות למכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח א' 8

מכרז מס' 4-2016

כתב הסמכה

הואיל : ומדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי פירסמו מכרז לבחירת מפעיל לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "המכרז");

והואיל : ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה למכרז (להלן: "המציע המשותף" או "מציעים במשותף");

והואיל : ועפ"י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב-26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף והמקיים אחר כל תנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז, מסמך א' למסמכי המכרז (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ:

_____ ת.ז.ח.מ.

_____ ת.ז.ח.מ.

_____ ת.ז.ח.מ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו: _____ ת.ז.ח.מ.

לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמין, מינהל הדיור הממשלתי, מנהל קריות ממשלה, הנהלת בתי המשפט, המשתמשים וכל מי מטעמם, כהגדרתם של מונחים אלה במסמכי המכרז (כולם יחד וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "נציגי המזמין" או "המזמין"), בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המציע המשותף, עפ"י מסמכי המכרז, הן בשלב הליכי המכרז והן בתקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שנזכה במכרז ויחתם/מו עימנו ההסכם/מים נשוא המכרז (להלן: "פעולות המציע המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המציע המשותף.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמין בקשר עם פעולות המציע המשותף.

(ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המציע המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____ שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____ חתימה _____

תאריך _____ תאריך _____ תאריך _____

הנציג המוסמך:

שם _____

חתימה _____

תאריך _____

נספח א' 9
מכרז מס' 4-2016

אישור עו"ד – זיהוי בעלים וזכויות חתימה

הח"מ עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה
כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד של התאגיד _____ מ.ח. _____
(להלן: "המציע").
2. הנני מאשר בזאת כי:

א. התקבלו אצל המציע כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "המכרז" ו-"ההצעה" בהתאמה);

ב. בעלי זכות החתימה מוסמכים לחתום, בשם המציע, על מסמכי המכרז, ההצעה ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי התקשרות כמפורט במכרז והוצאתה אל הפועל הינם _____, חתימת
[יש לציין את אופן החתימה] מהם מחייבת את התאגיד;

ג. החתימות על גבי המסמכים שצורפו להצעה הן של מורשי החתימה האמורים ומחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הערות נוספות: _____

_____ חתימה וחותמת עורך דין

_____ תאריך



מסמך ב' - הצעת המציע

הנדון: הצעה לתפעול שלושה חניונים במתחם קירת הממשלה חיפה -

מכרז מס' 4-2016

1. אני המציע החתום מטה _____ מ.ח. _____
לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים באוגדן מסמכי ההתקשרות ובין שאינם כלולים בו, אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מגיש בזאת את הצעתי לתפעול שלושה חניונים במתחם קירת הממשלה חיפה כמפורט במסמכי המכרז ועל פי התחייבויותי שלהלן.
2. אני מצרף בזה את **מסמך ב'** שלהלן בשלמותו, כפי שהומצא לי על ידי המזמין מבלי לבצע בנוסחו המודפס כל תיקונים, שינויים, השמטות ו/או תוספות כלשהן, לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים ממני ולאחר שחתמתי עליו בראשי תיבות בכל עמוד לשם זיהויו.
3. המונחים במסמך זה יתפרשו כאמור בסעיף 2 לתנאי המכרז, **מסמך א'** למסמכי המכרז (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).
4. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על כל טענה כאמור.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תאום עם משתתפים אחרים במכרז.
6. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת ההתקשרות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בשירותים נשוא המכרז, למעט באם המזמין אישר בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניו, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז. בנוסף ומבלי לגרוע, הנני מתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתפעול החניונים, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת התקשרות ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל בניגוד להתחייבויותי הנ"ל, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

7. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב ביני לביניכם.
8. יש לי את הידע, הניסיון, המומחיות, היכולת, האמצעים הכלכליים, הכישורים מקצועיים והטכניים, הציוד וכח האדם לקיום התחייבויותיי לפי מסמכי המכרז, ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהים ביותר.
9. יהיו בידי כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הדרושים על פי כל דין לתפעול החניונים, ואם יתברר כי אני חייב ברישום ו/או היתר ו/או רישיון ואלו לא יהיו בידי, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ואני אשא בכל נזק שיגרם למזמין ואפצה ואשפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם כאמור.
10. הנני מכיר היטב את הדין הישראלי לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה.
11. הנני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, ואין מניעה לפי כל דין או לפי הסכם שהנני צד לו להשתתפותי במכרז זה ולביצוע כל התחייבויות שהמציע ו/או הזוכה עשוי ליטול על עצמו אם יקבל על עצמו את העבודה.
12. אין כל מניעה, על-פי דין, הסכם או אחרת, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהו.
13. ידוע לי כי המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן במסגרת הסמכויות המוקנות לו על פי הוראות מסמכי המכרז והוראות הדין והכל כמפורט בתנאי המכרז.
14. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים המתייחסים לתפעול החניונים במסגרת מסמכי המכרז ואת האמצעים הדרושים לכך, בחנתי את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז וכל גורם אחר שאישורו ו/או תיאום עימו נדרש לצורך קיום התחייבויותיי עפ"י מסמכי המכרז ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותיי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בענין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר כי ידוע לי שכל המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות כל מידע שימסר לי לאחר עריכת חוברת מסמכי המכרז) הינו בגדר הערכה בלבד ולפיכך, בין היתר, בדקתי את כל הנתונים המתייחסים לחניונים, לרבות, אך לא רק, את שטחם של החניונים, את מספר מקומות החניה בחניונים, את התאמתן של מקומות החניה האמורים לתקן ו/או לתקנים המחייבים ואני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מינהל הדיור הממשלתי ו/או ה.ב.ה ו/או המשתמשים, כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או מי מטעמם בכל הנוגע לחניון ו/או למצבו.
16. ידוע לי כי כל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז זה, לרבות בדיקת מתחם החניונים והכנת הגשת הצעתי זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת הצעה, וכן הוצאות שיוצאו על ידי או מי מטעמי לשם הצגת פרויקטים ומסמכים בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, תחולנה עלי בלבד במלואן וכי לא תהיה לי או למי מטעמי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.

17. ידוע לי כי בתמורה לזכויות המוענקות לי במסמכי המכרז אשלם את האחוז מהמחזור, הנקוב בנספח ב'1 להצעתי או את הסכומים המינימליים הנקובים במסמכי המכרז, לפי הגבוה מביניהם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

18. הנני מאשר כי התמורה כמפורט בסעיף 17 לעיל כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, ובכלל זאת תיקונים, תוספות או השלמות שידרשו, על מנת להפעיל את החניונים עפ"י דרישות מסמכי המכרז ועפ"י הוראות כל דין, וכן בהוצאות התחזוקה השוטפת והאבטחה, תוך לקיחה בחשבון של התחייבותי להשאיר, עם תום תקופת התפעול או עם ביטולו של החוזה מכל סיבה שהיא את כל העבודות, המתקנים, הציוד והעבודות בחניון, כשהם פועלים ותקינים (כמפורט במסמכי המכרז) ושל ההכנסות הצפויות בגין תפעולו של החניון, והכל בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה ו/או המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.

19. לפיכך ובהסתמך על כל האמור לעיל ועל האמור ביתר מסמכי המכרז, הנני מציע כדלקמן:

א. להתקשר בחוזה לתפעול החניונים למשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בתנאי המכרז (מסמך א').

ב. לשלם למזמין את הסכומים המינימליים המפורטים במסמכי המכרז, מראש וכמפורט שם ובנוסף להשלים את הפרשים בין הסכומים המינימליים לבין הסכום שיתקבל כאחוז מהמחזור, כמפורט בהצעתי הכספית, נספח ב'1, כמפורט במסמכי המכרז, אם יהיו הפרשים כאמור.

ידוע לי כי במקרה שהסכומים המינימליים יהיו גבוהים מהסכום המתקבל כאחוז מהמחזור, כשפרק הזמן לחישוב הוא שנה קלנדרית (או חלק משנת קלנדרית, לגבי שנת ההתקשרות לא מלאה, בנסיבות כמפורט במסמכי המכרז), לא אהיה זכאי להחזר כלשהו מהמזמין.

ג. כל הסכומים הנקובים במסמכי המכרז, לרבות הסכום שיתקבל כאחוז מהמחזור, יתווסף מע"מ (בשיעור שיהיה בתוקף באותה עת).

ד. הנני מתחייב לשלם את הסכומים הנקובים לעיל ובמסמכי המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז.

20. ידוע לי, כי במועד עריכתו של מכרז זה, מופעל החניון ע"י מפעיל הנוכחי. תקופת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31/12/2016 והפעלת החניון על ידי, היה ואזכה במכרז, תחל מיד לאחר מכן, באופן שבו אמשך בהפעלה השוטפת של החניון, ברציפות וללא הפסקות.

21. ידוע לי, כי עפ"י ההסכם עם המפעיל הנוכחי כל המתקנים והציוד, אשר משמשים להפעלת החניון, יוותרו בו. כן ידוע לי, כי המתקנים, הציוד והמערכות המופעלים בחניון ימסרו לידי במצבם כפי שיהיה במועד תחילת תקופת ההתקשרות (AS IS) ולפיכך בדקתי, בין היתר, לפני הגשת הצעתי למכרז זה, את כל המתקנים, הציוד והמערכות הנ"ל.

22. ידוע לי, כי השטח בחניונים הנמסר לרשותי, היה ואזכה במכרז, הינו כמוגדר במסמכי המכרז. כן ידוע לי, כי השטחים האחרים בחניונים אינם נכללים בהרשאה נשוא מכרז זה וידוע לי כי אין ולא תהינה לי כל זכות בהם.
23. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד חלוף 120 ימים קלנדארים ממועד האחרון להגשת ההצעות, ידוע לי כי למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף ההצעה.
24. אנו (או מי מטעמנו) נודיע למזמין על כל שינוי שחל במבנה המציע, בבעלות בו, בנושאי משרה מקצועיים או אדמיניסטרטיביים בו; במקרה בו מונה לו קדם מפרק, כונס, או מפרק זמני או אם ניתן נגדו צו פירוק (ואם המציע הוא יחיד, אם חו"ח נפטר המציע, פשט את הרגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית) וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד מועד ההכרזה על זוכה במכרז. כן מתחייבים אנו להודיע למזמין על כל שינוי או עובדה מהותית אחרת ביחס אליו אשר עלולה הייתה להשפיע על החלטותיו של המזמין במכרז.
25. מצורפים להצעה זו כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה כאמור במסמכי המכרז.
26. ידוע לי כי ואני מסכים לכך שועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין, כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על-פי הוראות מסמכי המכרז כולן או חלקן וכי מזמין רשאי לפסול כל הצעה שלדעתה לא תעמוד בתנאים המוקדמים - תנאי הסף.
27. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת כי בתוך 14 ימים ממשלוח הודעת זכייה אחתום על חוזה בנוסח המצורף למסמכי ההתקשרות **כמסמך ג'**.
28. ידוע לי, כי הצעתי טעונה אישור של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא ניתן האישור הנ"ל, לא מוטלת על המזמין כל מחויבות כלפי.
29. מצורפת בזאת ערבות בנקאית בנוסח המפורט **בנספח א'1**.
30. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה, או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה במסמכי המכרז, המזמין יהא רשאי לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על-ידי, והוא יהא רשאי לחלוט את מלוא הערבות הבנקאית (ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, לפי הענין), למסור את ביצוע השירותים לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת לפי כל דין, ולא תהיינה לי תביעות כלשהן כלפיו.
31. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת את הצדדים.
32. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.
33. המידע הנמסר על ידינו במכרז זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.

34. להלן פרטי המציע:

שם: _____ נציגו המוסמך: _____

כתובת רשומה: _____ כתובתנו למשלוח דואר: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

חותמת המציע בצירוף חתימת מורשי החתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____, מס' חברה _____ (להלן - "המציע") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעתו זו, כי ה"ה _____ ת.ז. ו- _____ ת.ז. אשר הינם מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך: _____ חתימה: _____



נספח ב'1- ההצעה הכספית

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעה כספית - מכרז מס' 2016-4 לתפעול שלושה חניונים במתחם קירת
הממשלה חיפה**

אני, המציע החתום מטה _____ מ.ח. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות על ידי, מגיש בזאת הצעה לתפעול החניונים לתקופה של 6 שנים, אשר תחילתה ביום 01/01/2017 וסיומה ביום 31/12/2022, הכל כאמור במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

בתמורה לזכויות המוענקות לי במסמכי המכרז אשלם את האחוז מהמחזור, הנקוב להלן או את הסכומים המינימליים הנקובים במסמכי המכרז, לפי הגבוה מביניהם, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "התמורה"). הנני מתחייב לשלם את התמורה במועדים הנקובים במסמכי המכרז.

קראתי והנני מבין ומסכים להגדרת ה"מחזור" שבמסמכי המכרז.

האחוז מהמחזור המוצע על ידי הינו :

_____ % (ובמילים: _____ אחוז).

לכל הסכומים הנקובים במסמכי המכרז, לרבות הסכום שיתקבל כאחוז מהמחזור, יתווסף מע"מ (בשיעור שיהיה בתוקף באותה עת).

להלן פרטי המציע:

שם: _____ נציגו המוסמך: _____

כתובת רשומה: _____
כתובתנו למשלוח דואר: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

חותמת המציע בצירוף חתימת מורשי החתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ מס' חברה _____ (להלן - "המציע") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעתו זו, כי ה"ה _____ ת.ז. ו- _____ ת.ז. אשר הינם מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

_____ : חתימה

_____ : תאריך



מסמך ג' - חוזה תפעול

נספח ג'1 - נוסח ערבות הביצוע

נספח ג'2 - עקרונות אחזקת החניונים

נספח ג'3 - אישור על עריכת ביטוחים

נספח ג'4 - הסכם הדרך המשותפת

נספח ג'5 - מדדי תפעול וקנסות

חוזה תפעול

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין **מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל**

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

מרחוב קפלן 1, ירושלים

(להלן – "המזמין")

מצד אחד

לבין _____

מרחוב _____

(להלן: "המפעיל" או "הזכאין")

מצד שני

הואיל: וביום _____ פירסם המזמין מכרז מס' 4-2016 לתפעול של שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "המכרז");

והואיל: והמפעיל, לאחר שבחן ובדק את כל מסמכי המכרז שפירסם המזמין, הגיש למזמין הצעה לתפעול החניונים התואמת להוראות ולמסמכים כאמור, והצעה זו מצורפת כמסמך ב' למסמכי חוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל: והצעת המפעיל התקבלה על ידי המזמין אשר מעונין להתקשר עם המפעיל בחוזה לתפעול החניונים בהתאם להוראות מסמכי המכרז;

והואיל: והמפעיל מתחייב לתפעל את החניונים ולבצע ואת כל העבודות והמטלות הקשורות והנחוצות לתפעול החניונים ולשאת באחריות כוללת לתפעול החניונים כאמור, הכל

בהתאם לחוזה זה, על כל תנאיו, סעיפיו, תתי סעיפיו, וכל המסמכים המהווים חלק ממסמכי החוזה, בין אם צורפו לחוזה ובין אם לאו ;

והואיל : והמפעיל מצהיר כי יש לו היכולת, כח האדם, האמצעים, הכישורים והמיומנות הדרושים לתפעול החניונים בהיקף ובאופנים המפורטים במסמכי החוזה ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

- 1. פרשנות והגדרות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה, על ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי החוזה.
- 1.3 חוזה זה, על נספחיו, מהווה את החוזה המלא בין הצדדים.
- 1.4 כל שינוי, תיקון ועדכון לחוזה יחייב את הצדדים רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של כל צד.
- 1.5 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי בחוזה ו/או כל חלק ממנו, יחולו רק לגבי אותו תנאי ו/או חלק, לפי העניין, ואין בהם, כשלעצמם, כדי לפגוע בתוקפו המחייב של החוזה ו/או כל תנאי אחר בו.
- 1.6 המונחים בחוזה זה יתפרשו כאמור בסעיף 2 לתנאי המכרז, מסמך א' למסמכי המכרז (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין). בנוסף ומבלי לגרוע, בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן, זולת אם נאמר במפורש אחרת בגוף הדברים :
 - (א) "מסמכי החוזה" – תנאי החוזה, מסמך ג' למסמכי המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיערך בהם.
 - (ב) "מנהל קריות הממשלה" או "המנהל" – נציג המשתמשים ונציג הדיור הממשלתי, אשר יהיה כפוף להנחיותיהם והוראותיהם, לרבות לענין הגדרת תחומי פעילותו.
 - (ג) "נציגות הדיירים" – נציגות שתמונה ע"י הנציגים של כל המשתמשים. כל עוד לא מונתה נציגות הדיירים, יוקנו הסמכויות המוענקות לה בחוזה זה לנציג הדיור הממשלתי או למי שזה יורה עליו.
 - (ד) "המפעיל הנוכחי" – חברת מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ, אשר מפעילה את החניונים במועד פרסום המכרז.

(ה) "כלי רכב" - רכב מנועי שגובהו הכולל אינו עולה על 2.15 מ' ומשקלו הכולל אינו עולה על 2.5 טון.

(ו) "מורשים" – מורשי חניה בחניונים מטעם המשתמשים או מי מהם.

(ז) "מקום חניה" - מקום חניה תקני ומסומן, העומד בפני עצמו (לא מקום חניה "כפול").

2. סתירות ועדיפות בין מסמכים

2.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכי החוזה, סדר העדיפות - לענין הביצוע - ייקבע על ידי המזמין.

2.2 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמך ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לענין התשלום - ייקבע על ידי המזמין.

2.3 גילה המפעיל סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות מסמכי החוזה לבין הוראה אחרת, ו/או שהיה המפעיל מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, ו/או שהמנהל מסר הודעה למפעיל לפיה לדעת המנהל אין המפעיל מפרש כהלכה את החוזה - אזי יפנה המפעיל בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש המחייב אשר על המנהל לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב המפעיל את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

2.4 כאמור לעיל, למזמין שמורה הזכות להכריע באופן סופי, עפ"י שיקול דעתו, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות העולה מהוראות שונות בחוזה זה על נספחיו. הצדדים הסכימו כי זכות זו מתחייבת מאופי ההתקשרות ביניהם ומטיב תפקידו של המזמין. הוסכם כי העקרון המנחה העיקרי עבור המזמין בביצוע הפרשנויות וההתאמות כאמור, הינו מילוי מלוא מטרותיו המקצועיות של חוזה זה, בדרך היעילה, המקצועית והטובה ביותר.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תוקפו של חוזה זה הינו לתקופה שתחילתה ביום 01/01/2017, וסיומה ביום 31/12/2022 (לעיל ולהלן - "תקופת ההתקשרות").

3.2 במועד עריכתו של המכרז והחתימה על החוזה, מופעלים החניונים על ידי המפעיל הנוכחי. תקופת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31/12/2016 ותקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל מיד לאחר מכן, ביום 01/01/2017 (להלן: "תחילת תקופת ההתקשרות") באופן שבו הזוכה ימשיך בהפעלה השוטפת של החניון, ברציפות וללא הפסקות.

3.3 לא פינה המפעיל הנוכחי את החניונים או אחד מהם עד לתחילת תקופת ההתקשרות, ינקוט המזמין בהליכים המקובלים העומדים לרשותו על פי דין לשם פינוי המפעיל הנוכחי מן החניון/ים ותחילת תקופת ההתקשרות תדחה בהתאם ועפ"י הודעת המזמין. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ככל שתקופת הדחיה של תחילת תקופת ההתקשרות לא תעלה על 120 ימים, אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.

3.4 ככל שלא יעלה בידי המזמין לפנות את המפעיל הנוכחי תוך 120 ימים מתחילת תקופת ההתקשרות, יהיה רשאי כל צד להודיע על ביטול החוזה בהודעה בכתב, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה על ידי אותו צד, והמפעיל מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה. לא בוטל החוזה על ידי מי מהצדדים כאמור, יתן המזמין למפעיל הודעה בדבר המועד בו יועמדו החניונים לרשותו לשם הפעלתם על פי הוראות החוזה והמכרז ויראו את הוראות החוזה והמכרז כחלות החל ממועד זה ואילך.

3.5 על אף האמור לעיל, בכל עת החל מתום 3 שנים ממועד תחילת תקופת התקשרות, יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתו, לבטל את החוזה ולסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה בכתב של 60 יום מראש.

4. זכויות המפעיל בחניונים

4.1 מעמדו של המפעיל לגבי החניונים ולגבי המתקנים והמערכות המותקנים בהם יהיה של בר רשות בלבד ולא תהיה למפעיל כל חזקה באלה. רשות הכניסה לחניונים, המוענקת למפעיל עפ"י חוזה זה, הינה אך ורק לצורך הפעלת החניונים במשך תקופת ההתקשרות בלבד.

4.2 הצדדים מצהירים, כי על היחסים שביניהם לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 וכל התקנות שהותקנו ו/או יותקנו על פיו, בין היתר, מאחר ואין למפעיל זכות חזקה בחניונים ומאחר והמפעיל לא שילם ואינו עתיד לשלם כל סכום שהוא עבור הסכמת המזמין למסור לתפעול המפעיל את החניונים בין כדמי מפתח או כהשתתפות בהשקעות הבניה ובין באופן אחר.

4.3 הצדדים מצהירים בדבר כוונתם ליצור זכות שימוש שאיננה מוגנת.

4.4 למען הסר ספק מובהר כי סעיפים 6, 7, 9, 15, 22 ו-25 לחוק השכירות והשאלה, תשל"א - 1971 לא יחולו על יחסי הצדדים.

4.5 אין בכוונת הצדדים עפ"י חוזה זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד.

4.6 בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי החוזה, פועל המפעיל כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של המפעיל עפ"י מסמכי

החוזה. המפעיל לבדו ישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

5. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כלפי המזמין כדלקמן:

- 5.1 המפעיל קרא את מסמכי החוזה, על כל חלקיהם, הבין אותם והוא מסכים לתנאיהם.
- 5.2 ידוע למפעיל כי זכויותיו בחניונים הינן של בר רשות בלבד, וכי אין ולא תהיה לו זכות עכבון לגבי החניונים ו/או איזה מהמתקנים והמערכות המותקנים בו, לרבות מתקנים ומערכות שהותקנו ע"י המפעיל. כן ידוע למפעיל כי בתום תקופת ההתקשרות ימסרו כל המתקנים והמערכות, לרבות אלה שהותקנו ע"י המפעיל כאמור, לידי המזמין, כמפורט בחוזה זה להלן.
- 5.3 המפעיל מאשר כי יש לו הכלים, הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת וכח האדם לתפעול החניונים ויישום ההצעה שהגיש למכרו באופן מדויק ומלא בהתאם לתנאי מסמכי החוזה.
- 5.4 המפעיל מכיר ובקיא בעבודות הכרוכות בתפעול החניונים והוא בחן ושקל, בין בעצמו ובין באמצעות מומחים מטעמו, את כל הנתונים והגורמים אשר עשויים להשפיע באופן סביר על ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, לרבות כוח האדם הדרוש לתפעול החניונים וכל הנתונים והמידע הכלולים במסמכי החוזה.
- 5.5 המפעיל חותם על החוזה לאחר שערך את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות ולאחר שקיבל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לצורך תפעול החניונים. לפיכך, המפעיל מצהיר כי אין ולא תהיה לו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר מום ו/או פגם ו/או טעות ו/או חוסר ידיעה בכל הקשור בחניונים ו/או גודלם ו/או מידע אחר שהוא מוחזק כמי שבדקו, בין אם בדקו בפועל ובין אם לאו, ומצהיר כי ידוע ונהיר לו כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, בין כספית ובין אחרת, שמקורה באי ידיעתו של תנאים ו/או נתונים כלשהם הקשורים בתפעול החניונים ו/או הנובעים מהחוזה.
- 5.6 המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לענין מספר מקומות החניה בחניונים, התאמתם לתקן ושטחם של החניונים הינם בגדר הערכה בלבד. האחריות הכוללת לבדיקת המידע כולו חלה על המפעיל בלבד, ולפיכך לא יסתמך המפעיל על מידע שנמסר לידיה על ידי המזמין ומי מטעמו במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז.
- 5.7 המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט אינם נוטלים כל אחריות או מציגים כל מצג באשר להסדרי התנועה באיזור, הפיקוח על החניה ותכנונם של חניונים חדשים, ולפיכך מוותר המפעיל על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או אי-שימוש בחניונים הקשורה בכל דבר שהוא ולרבות בדרכי הגישה, ו/או שטח החניונים, ו/או מיקומם.

5.8 המפעיל מכיר את כל החוקים, התקנות וההנחיות הכרוכים בתפעול החניונים, והוא יפעל בכל עת על פיהם.

5.9 המפעיל מודע לכך שעל סמך ההצהרות דלעיל התקשר עימו המזמין בחוזה זה.

6. הצהרות המזמין

המזמין מצהיר בזאת כלפי המפעיל כדלקמן:

6.1 החוזה הינו בעל תוקף מחייב ולא נדרש אישור כלשהו על מנת לתת לו תוקף.

6.2 המזמין הינו הבעלים של חניון בנין א' וחניון היכל המשפט.

6.3 חברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים) בע"מ הינה בעלת חניון בנין ב' (להלן – "הבעלים של בנין ב'") והיא נתנה את הסכמתה להתקשרות בחוזה זה.

7. תפעול החניונים

7.1 המפעיל ישתמש בחניונים לצורך החניית כלי רכב בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. המפעיל לא יתיר ולא יאפשר לאחרים להשתמש בחניונים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, למטרה אחרת (לרבות, אך לא רק, הצבת מכוונות, הצבת שלטים ו/או שלטי פרסום, הפעלת מתקן רחיצה וכו'), אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישורו של המזמין, בתנאים ובתמורה שתידרש על-ידו ולאחר שקיבל את כל האישורים הדרושים לכך עפ"י כל דין. המפעיל ידאג להנגשת החניונים לבעלי מוגבלויות וימציא למזמין אישור הנגשה כאמור ממורשה נגישות.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יבקש המפעיל להקים בחניונים תחנה לשטיפת כלי רכב, יהא עליו, בנוסף ולאחר שיקבל, אם יקבל, את האישורים המפורטים לעיל ואת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, להכשיר, על חשבונו, נקודת מים בשטח החניון המבוקש (במיקום, באופן, בצורה ועפ"י תכנית שתאושר בנפרד ע"י המזמין).

7.3 חניון היכל המשפט ישמש אך ורק לחניית כלי רכב של מורשים מטעם המשתמשים, עפ"י רשימות שימסרו למפעיל, מעת לעת וכן לחניית אורחים/מוזמנים. מקומות החניה הנותרים בחניון היכל המשפט יושכרו ע"י המפעיל לקהל הרחב בתעריפים שייקבעו עפ"י שיקול דעתו של המפעיל.

7.4 חניון בנין א' וחניון בנין ב' ישמשו אך ורק לחניית כלי רכב של מורשים מטעם המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם, עפ"י רשימות שימסרו למפעיל, מעת לעת וכן לאורחים/מוזמנים. המפעיל ימנע כניסה של כל מי שאינו מורשה כאמור אל החניונים הנ"ל.

- 7.5 המפעיל יאפשר כניסה וחניה של נכים (הבאים אל מתחם קרית הממשלה) בחניון בנין א', ויעמיד, על חשבונו, את כח האדם וכל האמצעים הדרושים להבטחת אפשרות הכניסה והחניה כאמור במשך כל שעות הפעילות של החניון. המפעיל רשאי לגבות תשלום מאת נכים שיחנו בחניון כאמור בסכומים שייקבעו על-ידו ובאחריותו ועל פי הוראות כל דין. ההכנסות שתהיינה למפעיל לפי סעיף זה תיכללנה ב"מחזור" שהגדרת מונח זה בסעיף **11.3** להלן.
- 7.6 בכל עת ובכל מועד שהוא (לרבות בימים ו/או תקופות, אשר בהם לא עושים המשתמשים פעילות בחניונים) ימנע המפעיל כניסה של מי שאינו עונה לתנאים האמורים לעיל לשטחי החניונים.
- 7.7 המפעיל יאפשר לאורחים/מוזמנים הבאים אל המזמין ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ה ו/או מי מטעמם לחנות בשטח החניונים, בהתאם לבנין אשר אליו מוזמן האורח ועפ"י הודעות שתימסרנה לו, מעת לעת, ע"י מי מבין הגופים הנ"ל. לבקשת הגוף המזמין – ישריין המפעיל מקום חניה לאורח כאמור למשך זמן של חצי שעה מראש.
- 7.8 זמן חניית האורח וזמן השריון של מקום החניה, ייחשבו כשעות/ימי חניה שנוצלו ע"י מורשים, והגורם שביצע את ההזמנה ישלם תמורתם את הסכומים הנקובים בסעיף להלן.
- 7.9 שטח החניונים הנמסר לרשותו של המפעיל בחוזה זה הינו כמוגדר במסמכי המכרז לעיל.
- 7.10 מודגש כי כל השטחים האחרים בחניונים אינם נכללים בהרשאה נשוא חוזה זה ואין למפעיל כל זכות בהם. השטחים האחרים בחניונים, מיועדים לשימוש המזמין, המשתמשים, ה.ב.ה או כל מי שאלה יורו עליו, לכל צורך ושימוש (לרבות חניה), כפי שימצאו לנכון. המפעיל יאפשר, בכל שעות ההפעלה של החניונים ובכל תקופת ההתקשרות כניסה, יציאה וגישה חופשית וחינם, לכל מי שעליו יורה המזמין ו/או ה.ב.ה (ברשימות שיועברו למפעיל מעת לעת או עפ"י הודעה ספציפית) אל השטחים האחרים בחניונים כאמור.
- 7.11 המפעיל לא ישא בהוצאות בגין צריכת חשמל ותשלום ארנונה בשטחים האחרים בחניונים. ככל שלא ניתן יהיה להפריד את החשבונות, ישא המפעיל במלוא התשלומים החלים (בגין שטחי החניונים במלואם) והחלק בתשלום החל על המזמין ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ה ו/או מי מטעמם בגין השטחים האחרים בחניונים, יוחזר למפעיל או שיחול כל הסדר תשלומים אחר שיוסכם בין הצדדים.
- 7.12 המפעיל יאפשר גישה, חופשית וחינם, למזמין, לה.ב.ה, לבעלים של בנין ב' ולכל הבאים מטעמם למערכות, למתקנים, אל חדרי המכונות, המחסנים וכיו"ב הממוקמים בשטחי החניונים ו/או שהגישה אליהם הינה מתוך שטחי החניונים.
- 7.13 המפעיל יתיר כניסה, חינם, לרכבים תפעוליים המובילים ציוד ואספקה להיכל המשפט, לבנין א' ולבנין ב', לרכבי פינוי אשפה וכן לרכבים מובילי עצירים.

- 7.14 למזמין, למשתמשים ולמי שהוסמך על ידם שמורה הזכות להיכנס לחניונים ולבצע בהם תיקונים, השלמות, הצבת מתקנים, מערכות וציוד ועבודות נוספות או אחרות, לפי שיקול דעתם, ובלבד שלא תיפגענה זכויותיו של המפעיל עפ"י חוזה זה. בביצוע עבודות כאמור, המזמין ו/או המשתמשים ינקטו באמצעים סבירים לצמצום ההפרעה הנגרמת למפעיל עקב העבודות ויתאמו, במידת האפשר, את המועדים לביצוע העבודות עם המפעיל.
- 7.15 לרשותו של המפעיל יועמד משרד המשמש כיום את המפעיל הנוכחי. המפעיל ישא בכל ההוצאות החלות בגין אחזקת המשרד כאמור והשימוש בו, לרבות ארנונה, חשמל, מים, טלפון, ציוד, ריהוט וכיו"ב.

8. המתקנים, הציוד והמערכות בחניונים

- 8.1 עפ"י ההסכם עם המפעיל הנוכחי, כל המתקנים, הציוד והמערכות המשמשים להפעלת החניונים יוותרו בו. המתקנים, הציוד והמערכות המותקנים בחניון במועד חתימת החוזה מפורטים **בנספח ג'3** לחוזה.
- 8.2 המתקנים, הציוד והמערכות המשמשים להפעלת החניונים ימסרו למפעיל במצבם כפי שיהיה במועד תחילת הפעלת החניונים (**AS IS**). המפעיל מצהיר, כי בדק את כל המתקנים, הציוד והמערכות הנ"ל, מצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם בקשר עם המתקנים, הציוד והמערכות.
- 8.3 מבלי לגרוע מהוראות החוזה, על המפעיל להתקין על חשבונו במתחם החניונים את הציוד שלהלן כמפורט **בנספח ד'1**:

1. מערכת מחשוב ובקרת כניסה ויציאה ע"י זיהוי לוחית רישוי (LPR).

2. מערך מצלמות בחניונים.

3. עבודות נוספות

- 8.4 בכל מקרה אשר בו ידרשו, לפי שיקול דעתו של המפעיל ו/או לפי דרישת איזה מהרשויות המוסמכות, ביצוען של עבודות נוספות, ובכלל זאת הוספת מתקנים, ציוד, שלטים, סימוני צבע וכיו"ב, שאינם מפורטים במסמכי החוזה, יבוצעו עבודות אלה על ידי המפעיל ועל חשבונו, וזאת לאחר שיתקבל אישור המזמין מראש ובכתב לביצוע עבודות כאמור.
- 8.5 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 24 להלן, בתום תקופת ההתקשרות, ימסור המפעיל את החניונים לידי המזמין ו/או למי שהמזמין יורה עליו, כאשר כל הציוד, המערכות והמתקנים, בין אלו שהותקנו על-ידו ובין אלו שלא (בין אלה המפורטים **בנספח ג'3** ובין אחרים), יוותרו בו ויעברו לבעלותו של המזמין (ו/או מי שהמזמין יורה עליו), כשהם

- שלמים, נקיים, תקינים, מוכנים להפעלה ופנויים מכל אדם וחפץ, וזאת ללא כל תמורה שהיא.
- 8.6 המפעיל יצרף ספרי מתקן, תעודות אחריות וכל מידע רלוונטי נוסף אחר שידרש על ידי המזמין.
- 8.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל נותן את הסכמתו להתקנת כל מכשיר ו/או פריט נוסף, אשר הנהלת בתי המשפט ו/או המזמין ימצאו לנכון להתקין על חשבונם.
- 8.8 התשלום עבור אספקת כרטיס מנוי חדש במקרה של בלאי ישולם ע"י המפעיל. במקרה של אובדן כרטיס, ישאו הנהלת בתי המשפט או המשתמשים, לפי הענין, בתשלום עבור אספקת כרטיס מינוי חדש.
- 9. הקצאת מקומות חניה למורשים**
- 9.1 החל מתחילת תקופת ההתקשרות ובכל יום עבודה שלאחר מכן, יעמיד המפעיל מספר מספיק של מקומות חניה תקינים בחניונים, באופן שתתאפשר חניה, בו-זמנית, של כל המורשים. למשתמשים שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמם.
- 9.2 מתוך מקומות החניה אשר יעמיד המפעיל לשימוש המורשים, כאמור לעיל, יהיו עד 15 מקומות חניה שמורים ומסומנים (כפי שיודע המזמין למפעיל, מעת לעת), במיקום ובחניונים, כפי שיתואם ויאושר ע"י המזמין (או מי שהמזמין יורה עליו).
- 9.3 התמורה בגין מקומות החניה למורשים תחושב בהתאם לשימוש בהם ותהיה זהה לתמורה בגין מקומות החניה האחרים בחניונים.
- 9.4 לא נמצא מקום חניה פנוי, באחד מבין שלושת החניונים, למורשה מטעם המשתמשים, אזי, המפעיל יוציא למזמין ו/או למשתמשים ו/או לה.ב.ה. אישור בכתב על העדר מקום חניה פנוי כאמור. בגין כל אישור של המפעיל כאמור, ינוכה מן התמורה המשתלמת למפעיל באותו החודש, סך השווה לתמורה בגין 3 (שלושה) ימי חניה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים למזמין ו/או למשתמשים ו/או לה.ב.ה.
- 9.5 המפעיל ימסור לידי ה.ב.ה. ונציגות הדיירים של הבניינים, באמצעות המנהל, דו"ח חריגים יומי, אשר בו יפורט כל אירוע חריג בחניונים, לרבות כל מורשה אשר לא נמצא לו מקום חניה כאמור לעיל וכל כלי רכב, אשר חנה בחניונים בשעות הלילה. דו"ח החריגים ימסר למנהל על בסיס יומי.
- 10. תשלום למפעיל בגין שימוש במקומות חניה**
- 10.1 תמורת כל יום חניה, כמפורט להלן, ישלם כל אחד מהמשתמשים למפעיל סך השווה ל- 29.48 ₪ (עשרים ותשעה שקלים וחמישים ושבע אגורות) (להלן – "התמורה ליום חניה").

- 10.2 לסכום הנקוב לעיל יתווסף מע"מ (בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת) והפרשי הצמדה, כאשר מדד הבסיס לצורך חישוב הפרשי ההצמדה יהיה מדד חודש אוגוסט 2016 בשיעור של 99.2 נקודות.
- 10.3 על חישוב "יום חניה" (כהגדרת מונח זה בסעיף 2 לתנאי המכרז) יחולו הכללים שלהלן:
- 10.3.1 משך השהיה של כלי רכב בחניונים ימדד במצטבר ובמהלך היממה כולה, לרבות אם הרכב נכנס ויצא משטח החניונים מספר פעמים במהלך היממה ולרבות אם חנה ביותר מחניון אחד. מובהר, כי לצורך חישוב ימי החניה והתשלום יראו בכל שלושת החניונים כחניון כולל אחד.
- 10.3.2 כניסת כלי רכב לחניונים שאינה עולה על 15 דקות - לא תזכה את המפעיל בתשלום.
- בנוסף, 10 הדקות הראשונות בכל שעת חניה, לא תיחשבנה שעת חניה ויראו את הרכב (לצורך חישוב התשלום) כמי שיצא מהחניון בתום השעה הקודמת.
- 10.3.3 בכפוף לאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, כל שעת חניה או חלק ממנה, תזכה את המפעיל ב-20% מהתמורה ליום חניה, אולם בכל מקרה לא ישולם בגין כלי רכב אחד (לרבות אם חנה בשלושת החניונים באותו יום) תמורה גבוהה מהתמורה בגין יום חניה כנקוב בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.3.4 השתמש מורשה אחד או מספר מורשים, מטעם משתמש אחד, בחניונים שימוש חלקי, באופן שמשך השהייה של כלי הרכב בחניונים של כל אחד מהם לא עלה על 4 שעות (להלן - "שימוש חלקי"), אזי, בתום כל יממה ייערך סיכום של שעות החניה בפועל של כל המורשים מטעם אותו משתמש ואשר עשו בחניונים שימוש חלקי, הסכום המתקבל יחולק ב-5, והמנה תהווה את סך ימי החניה המיוחסים לאותו משתמש. מובהר, כי לצורך החישוב בגין שימוש חלקי כאמור, ירוכזו שעות החניה שנוצלו במהלך יממה אחת ויראו בשלושת החניונים כחניון אחד כולל.
- 10.4 חישוב שעות /ימי החניה, אשר בהם נעשה שימוש ע"י המורשים, ייעשה עפ"י רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת המיחשוב וכמפורט, בין היתר, **בנספח ד'1**. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות /ימי החניה אצל המפעיל, או של טעות ברישום אצל המפעיל, יחושבו שעות/ימי החניה עפ"י הרישומים של המשתמשים. בהעדר רישום אצל המפעיל, לא תשולם כל תמורה.
- 10.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:
- 10.5.1 פרט לתשלום דמי החניה כאמור בסעיף 10 זה, לא יחול על המזמין ו/או המשתמשים כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא, והמפעיל לבדו ישא בכל החבויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכשרתם של החניונים, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להפעלתם והפעלתם בכפוף ובהתאם לאמור בחוזה.

- 10.5.2 למפעיל שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לכל דין, לקבוע, מעת לעת, את תעריפי החניה בחניונים לציבור הרחב. לעניין זה, מופנית תשומת לב המפעיל להוראות פקודת התעבורה.
- 10.6 ביצוע התשלום המגיע למפעיל כמפורט בסעיף זה לעיל, יבוצע כדלקמן:
- 10.6.1 המפעיל יכין עבור כל אחד מהמשתמשים דו"ח נפרד בדבר השימוש במקומות חניה ע"י המורשים מטעם אותו משתמש ועל-ידי אורחים/מוזמנים שהוזמנו על-ידו (להלן - "הדו"ח"), באופן שיהיה מוסכם ומקובל על נציגות הדיירים בבניינים.
- 10.6.2 הדו"ח, אשר יוגש לכל אחד מהמשתמשים בנפרד, יכלול, בין היתר, את הפרטים הבאים: פרטים מזהים של המורשים, שעות כניסה ויציאה, סיכום שעות חניה וימי חניה של כל המורשים מטעם המשתמש וכל נתון רלוונטי אחר, לגבי כל אחד מימי החודש, אשר לגביו נדרש התשלום. כן יפורט בדו"ח מרכיב המע"מ ומרכיב הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור עלית המדד.
- 10.6.3 הדו"ח יוגש על בסיס חודשי, לא יאוחר מהיום ה- 10 של כל חודש, לגבי החודש הקודם.
- 10.6.4 התשלום הכולל המגיע למפעיל בגין כל חודש קלנדארי ישולם למפעיל תוך 30 ימים מיום המצאת הדו"ח בצירוף חשבונית מס כדין על ידי המפעיל.
- 10.6.5 לכל סכום שחייב משתמש למפעיל ואשר לא שולם במועד הנקוב לעיל, תתווסף ריבית בשיעור שיקבע ע"י החשב הכללי כ"ריבית חשכ"ל רגילה".
- 10.7 מובהר כי התחייבויותיהם של המשתמשים עפ"י חוזה זה הינן לחוד (ולא ביחד ולחוד). אשר על כן, המפעיל נדרש להמציא דו"חות, חשבונות וחשבוניות מס נפרדים לכל אחד מהמשתמשים; כל אחד מהמשתמשים יהיה אחראי בנפרד לפרעון חשבוניותיו כלפי המפעיל והמפעיל לא יהיה רשאי לדרוש פירעון חוב של אחד המשתמשים ממשתמש אחר.
- 10.8 למרות האמור בסעיף 10.1 לעיל, מתחילת תקופת ההתקשרות ועד לסיומה, סך התמורה שתשולם למפעיל (במצטבר ע"י המשתמשים ו/או המזמין) בכל שנה קלנדארית בגין חניית מורשים וחניית אורחים/מוזמנים לא תפחת מסך של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ש"ח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "הסכום המינימאלי"), ובתוספת הפרשי הצמדה. הסכום המינימאלי בגין חלק משנה קלנדארית יחושב באופן יחסי.
- 10.9 פחתה התמורה ששילמו כל המשתמשים יחד במהלך שנה קלנדארית בגין השימוש בחניונים (הן ע"י מורשים והן ע"י אורחים/מוזמנים) (להלן - "התשלום בפועל") מהסכום המינימאלי, ישולם ההפרש ע"י אגף החשב הכללי במשרד האוצר או מי שאגף החשכ"ל יורה עליו. תשלום ההפרש יבוצע עד תום שלושים (30) יום מסוף החודש הקלנדארי אשר בו אושר החשבון שהוצא ע"י המפעיל לידי אגף החשכ"ל (או לידי מי שאגף החשכ"ל הורה עליו) וכנגד המצאת חשבונית מס כדין. בחישוב "התשלום בפועל" יחולו הכללים שלהלן:

(א) פרק הזמן לחישוב הינו שנה קלנדראית אחת מלאה.

(ב) ילקחו בחשבון כל התשלומים ששולמו ע"י כל המשתמשים במצטבר בגין השימוש בחניונים, הן ע"י מורשים והן ע"י אורחים/מוזמנים.

11. התמורה

11.1 בתמורה לזכויות המוענקות לו בחוזה זה, ישלם המפעיל למוזמין או לידי מי שהמוזמין יורה עליו, תמורה שתחושב כאחוז מהמחזור (עפ"י הצעתו של המפעיל למכרז) או את הסכומים המינימליים המפורטים להלן, לפי הגבוה מביניהם (להלן – "התמורה"), והכל בתנאים ובמועדים שלהלן.

11.2 הסכומים המינימליים

11.2.1 הסכומים המינימליים עומדים על סך של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה, אשר ישולמו על ידי המפעיל בגין כל שנה קלנדארית, החל מתחילת תקופת ההתקשרות ועד לסיומה. בתקופות שבין תחילת תקופת התקשרות ועד תום אותה שנה קלנדארית ובתום תקופת ההתקשרות – יחושבו הסכומים המינימליים באופן יחסי.

11.2.2 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של המפעיל לשלם את התמורה כאחוז מהמחזור (עפ"י הצעתו הכספית בנספח ב'1 למסמכי המכרז) מתחילת הפעלתם של החניונים ובמשך כל תקופת ההתקשרות.

11.2.3 הסכומים המינימליים ישולמו על ידי המפעיל מראש כדלקמן:
(א) בגין החודשים ינואר – יוני בכל שנה קלנדארית, ישולם 50% מהסכום המינימלי המגיע בגין אותה תקופה עד יום 15.1 של אותה שנה.

(ב) בגין החודשים יולי – דצמבר בכל שנה קלנדארית, ישולם 50% מהסכום המינימלי המגיע בגין אותה תקופה עד יום 1.7 של אותה שנה.

11.3 המחזור

11.3.1 "המחזור" בחוזה זה משמעו כל תמורה, תקבול והכנסה, מכל מין וסוג שהוא, אשר יתקבלו מכל מאן דהוא, לרבות, אך לא רק, הכנסות ותקבולים, אשר ישולמו ע"י המזמין ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ה, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים ע"י המפעיל והנובעים מהפעלת החניונים ו/או מהשימוש בחניונים ו/או מהעסקים שהוא מנהל בחניונים ו/או מפעולותיו בחניונים ו/או ממתן הרשאה לפעול בחניונים, או בקשר עם כל אלה, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים ו/או ממכירת טובין כלשהם, ולרבות תקבולים ממכונות, עמדת שטיפת מכוניות, פרסום ושילוט וכיוצ"ב, וכן תקבולים, מכל מין וסוג שהוא, המשולמים ע"י מי שיקבלו רשות לפעול ו/או להעניק שירותים בחניונים או בקשר אליהם והמתקבלים ע"י המפעיל.

- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכלול המחזור תקבולים ו/או הכנסות המתקבלים ממכירה בשיקים דחויים ו/או בכרטיסי אשראי. ההכנסות, במקרה זה, תירשמנה ביום המכירה ו/או הענקת השירות (ולא במועד פרעון התקבול).
- 11.3.2 המפעיל מתחייב לנהל מערכת ממוחשבת וכן ספרי חשבונות והנהלת חשבונות מסודרת, כמתחייב מהוראות כל דין. המפעיל מתחייב, כי כל המחזור, כהגדרתו לעיל וללא יוצא מן הכלל, יירשם במערכת הממוחשבת וספרי החשבונות של העסק.
- 11.3.3 למזמין ו/או למי מטעמו שמורה הזכות לבדוק ו/או לפקח על רישום המחזור כאמור. לצורך כך, יהיה המזמין (ו/או מי מטעמו) זכאי להיכנס לחניונים ו/או למשרדו של המפעיל בחניונים ו/או למשרדי המפעיל, אשר בהם מתבצע הרישום, בכל זמן סביר ובתיאום מראש, לעיין במסמכי הנהלת החשבונות של המפעיל ובדו"חות המוגשים מטעמו לרשויות המס, לבדוק את הפרטים שבמערכת הממוחשבת, לבדוק האם המפעיל מקיים אחר כל הוראות החוזה ולדרוש הסברים מן המפעיל. המפעיל ימסור למזמין (ו/או למי מטעמו) כל הסבר שיידרש ו/או יתקן את כל הטעון תיקון מייד ולא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים מיום שנדרש לכך. כן יהיה המזמין רשאי לדרוש מהמפעיל דיווח על המחזור לפי פירוט של כל אחד מהחניונים או כל פירוט אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין והמפעיל מתחייב להגיש למזמין דיווח כאמור.
- 11.3.4 המפעיל יורה לרואה החשבון שלו לשתף פעולה עם המזמין או מי מטעמו בכל הנוגע להוראות סעיף 11.3 זה, ובכלל זאת יורה לו לספק למזמין (או למי מטעמו) כל מידע וכל הסבר שידרוש, בתוך פרק הזמן האמור.
- 11.3.5 גילתה הבדיקה ליקוי ברישום המחזור, אשר היה בו כדי לגרוע מן התשלומים, אשר המזמין זכאי להם עפ"י חוזה זה, יתווסף למחזור השנתי, לצורך חישוב הסכום כאחוז מהמחזור, סך השווה לכפל (פי שניים) מהסכום, אשר לגביו חל הליקוי.
- 11.3.6 העלמת הכנסות ו/או אי-רישום המחזור במלואו ו/או אי-תיקון כאמור לעיל מהווים הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11.4 התמורה תחושב על בסיס שנתי, באופן שבמהלך חודש אפריל של כל שנה תיערך השוואה בין הסכומים המינימליים ששולמו בשנה החולפת (להלן – "**הסכום המינימלי ששולם**") לבין הסכום המתקבל כאחוז מהמחזור (כפי שהוצע ע"י המציע בהצעתו הכספית, **נספח 11**) של אותה שנה (להלן – "**הסכום כאחוז מהמחזור**"). עלה הסכום כאחוז מהמחזור על הסכום המינימלי ששולם – ישלם המפעיל למזמין, עד תום חודש אפריל, אשר בו נערך החישוב, את ההפרש. פחת הסכום כאחוז מהמחזור מהסכום המינימלי ששולם – לא יוחזר למפעיל כל סכום שהוא.
- 11.5 לכל תשלום, אשר ישולם ע"י המפעיל כאמור בחוזה זה, יתווסף מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת ובמועד התשלום בפועל.
- 11.6 כנגד כל תשלום מע"מ המצטרף לתמורה שישלם המפעיל למזמין, ימסר לידי המפעיל טופס עסקת אקראי.

11.7 איחר המפעיל בביצוע איזה מהתשלומים הנקובים לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרי שיעמדו למזמין עקב הפרה זו של החוזה, יתווספו לסכום לתשלום הפרשי הצמדה וריבית בשיעורים שיהיו מקובלים אצל החשב הכללי במשרד האוצר באותו מועד לגבי פיגורים בתשלומים, וזאת עד ליום התשלום המלא בפועל על ידי המפעיל.

12. הסכם הדרך המשותפת

המפעיל יתקשר עם הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי וחלונות פל ים בע"מ בהסכם תחזוקת הדרך המשותפת, **נספח ג' 4** למסמכי המכרז (להלן - "**הסכם הדרך המשותפת**"). ההתקשרות תיעשה באופן שהמפעיל יכנס בנעלי המפעיל הנוכחי החתום על הסכם הדרך המשותפת במועד החתימה על חוזה זה. בהקשר זה מתחייב המפעיל כלפי המזמין כדלקמן:

(א) המפעיל יקיים אחר כל התחייבויות המפעיל הנוכחי עפ"י הסכם הדרך המשותפת.

(ב) המפעיל לא ידרוש ולא יתן את הסכמתו לשינויים בהיקף השירותים ו/או להחלפת החברה המעניקה את השירותים או לכל עניין אחר בקשר להסכם הדרך המשותפת ו/או להענקת השירותים עפ"י הסכם הדרך המשותפת, אלא בהסכמת המזמין.

(ג) המפעיל יקיים אחר דרישת המזמין, ככל שתהיה, בכל הנוגע להפעלת סמכויותיו ו/או זכויותיו בקשר להסכם הדרך המשותפת וכן יעביר המפעיל למזמין מידע (בין זה המצוי אצלו ובין זה שידרוש ויקבל מחלונות הסיטי בהתאם להוראות הסכם הדרך המשותפת) בדבר החיובים, אשר בהם נשא לפי הסכם הדרך המשותפת (בכל הנוגע לחלוקת ההוצאות בין הצדדים השונים להסכם הדרך המשותפת ו/או בכל הנוגע לגובה ההוצאות עצמן).

(ד) כל תשלום שישלם המפעיל לחברת חלונות פל ים עפ"י הסכם הדרך המשותפת יקוזז מהתמורה המשתלמת על ידי המפעיל למזמין.

(ה) בכל מועד בו ישלם המפעיל למזמין את התמורה כאמור (אחת ל- 6 חודשים), יקוזזו מהסכום התשלומים אותם שילם המפעיל לחברת חלונות פל ים בחודשים שקדמו למועד תשלום התמורה ויקוזזו התשלומים אותם צפוי לשלם המפעיל לחברת חלונות פל ים בגין 3 החודשים שלאחר אותו מועד התשלום של התמורה.

(ו) במועד אשר בו המפעיל יפסיק להפעיל את החניונים, מכל סיבה שהיא, ו/או במועד תום תקופת ההתקשרות, לפי המוקדם מביניהם, תיפקענה מלוא זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י הסכם הדרך המשותפת ואלה תוקנינה למי שיורה המזמין והמפעיל מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך.

- 13. רשינות**
- 13.1 המפעיל יחזיק בכל ההיתרים והרשינות הדרושים על פי כל דין להפעלת החניונים ולכל פעולותיו בקשר עם החניונים וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 13.2 בכל מקרה, אשר בו ידרשו, לפי דרישת איזה מהרשויות המוסמכות, ביצוען של עבודות בחניונים, ובכלל זאת הוספת מתקנים, ציוד, שלטים, סימוני צבע וכיו"ב, לרבות עבודות שאינן מפורטות במסמכי החוזה, יבוצעו עבודות אלה ע"י המפעיל, על חשבונו ולאחר שיתקבל, מראש ובכתב, אישור מאת המזמין לביצוע העבודות כאמור.
- 13.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יוציא רשיון עסק על שמו וישא בדרישות ובאגרות רישוי עסקים משך כל תקופת ההתקשרות.
- 13.4 מדי שנה ומעת לעת, לפי דרישה, ימציא המפעיל למזמין (או למי שהמזמין יורה עליו) העתק הרשינות והאישורים התקפים להפעלת החניונים.
- 13.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות **מסמך ד' ונספח ד' 1** למסמכי החוזה, המפעיל יתקין בחניונים, באחריותו ועל חשבונו, את השלטים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או המשתמשים, ובכלל זאת אלה שידרשו ע"י חברת החשמל, מכבי האש והמשטרה.
- 13.6 המפעיל יקבל את אישורו של יועץ התחבורה מטעם המזמין לשילוט כאמור, לרבות כמות, מיקום, כיתוב וכיו"ב, הכל לפי שיקול דעתו של היועץ. אין במתן אישור ו/או בדרישות לבצע תיקונים ע"י יועץ התחבורה כאמור כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמלאה של המפעיל לקיום הוראות כל דין בענין זה.
- 13.7 המפעיל לא יפעיל את החניונים ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י חוזה זה בהעדר ו/או בסטיה מהרשינות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך על פי כל דין.
- 13.8 המפעיל ידאג להנגשת החניונים לבעלי מוגבלויות וכן יכשיר ויקצה מקומות חניה לנכים עפ"י הוראות כל דין.

- 14. סודיות**
- 14.1 המפעיל מתחייב לשמור בסוד וכן לדאוג לכך שעובדיו, קבלני משנה מטעמו, שלוחיו ו/או מי מטעמו ישמרו בסוד כל פעולה, ידיעה, מסמך, מפרט, תכנית וכיו"ב מקורות מידע שהגיעו אליו בקשר עם תפעול החניונים ו/או ביצוע החוזה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין לחשיפת המידע בכתב ומראש.
- 14.2 המפעיל מצהיר שידוע לו כי כל חומר שנמסר לו על ידי המזמין במסגרת הליך המכרז ו/או החוזה ו/או במהלך תפעול החניונים הוא סודי, אין להכין ממנו עותקים ואין להעבירו לידי כל גורם שלישי שלא לצרכי ביצוע התחייבויות המפעיל על פי החוזה. המפעיל מתחייב להחזיר למזמין את החומר הנ"ל בתום תקופת ההתקשרות או לפי דרישת המזמין.

14.3 למען הסר ספק בלבד מובהר, כי חובת הסודיות הקבועה בסעיף 14 זה חלה אך ורק על המפעיל, עובדיו, קבלני משנה מטעמו, שלוחיו ו/או מי מטעמו, ואינה חלה על המזמין. המפעיל מצהיר שידוע לו, כי המסמכים, הדו"חות, התכניות וכל מידע אחר שנערך, הוכן או הופק במסגרת תפעול החניונים יכול שיועבר על-ידי המזמין לידי צדדים שלישיים כלשהם, ללא צורך בהסכמת המפעיל, והכל לפי שיקול דעתו של המזמין.

15. תשלומי מיסים והוצאות אחזקה

15.1 במשך כל תקופת ההתקשרות ישלם המפעיל כסדרם ובמועדס החוקי את כל המיסים, האגרות, הארנונה העירונית וההיטלים, ואת תשלומי המים, החשמל והטלפון וכל תשלום אחר הכרוך בהחזקת החניונים ו/או בשימוש בהם ו/או בהפעלתם (לרבות המעליות והמערכות האחרות בחניונים).

15.2 בתחילתה של תקופת ההתקשרות, ידאג המפעיל להעביר על שמו, לגבי כל אחד מהחניונים, את חשבונות הארנונה ומוני המים אצל עיריית חיפה. החשבונות ישארו על שם המפעיל למשך כל תקופת ההתקשרות, כאשר בתום תקופת ההתקשרות, המפעיל יעבירם על שמו של מי שיורה עליו המזמין.

15.3 בכל אחד מהבניינים (בנין א', בנין ב' והיכל המשפט) קיים חיבור מרכזי אחד לחברת החשמל. החיוב בגין צריכת החשמל יבוצע עפ"י חשבון שיוצע ע"י מי מטעם נציגות הדיירים של בנין א', של בנין ב' והנהלת בתי המשפט, בהתאמה, לפי תעריפי חברת חשמל במתח נמוך ועפ"י הצריכה שתימדד במונה פנימי ונפרד שיורכב לכל אחד מהחניונים, למעליות ולמערכות אחרות המשרתות את החניונים.

15.4 המפעיל לא נדרש לשאת בהוצאות בגין צריכת חשמל ותשלום ארנונה בשטחים האחרים של החניונים. במקרה, אשר בו לא ניתן להפריד את החשבונות, ישא המפעיל במלוא התשלומים החלים (בגין שטחי החניונים במלואם) והחלק בתשלום החל על המזמין ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ה ו/או מי מטעמם, יוחזר לו או שיחול כל הסדר תשלומים אחר שיוסכם בין הצדדים.

15.5 במשך כל תקופת ההתקשרות המפעיל יתחזק, על אחריותו וחשבונו, את החניונים כמפורט בנספח אחזקת החניונים המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג' 2**. בנוסף, המפעיל יתחזק ויחדש על חשבונו את הציוד והמתקנים המפורטים במסמכי החוזה בכלל **ובמסמך ד' ונספח ד' 1** בפרט, על מנת שאלה יישמרו, בכל עת, במצב תקין ופועל.

15.6 מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ולפי דרישה, ימסור המפעיל לידי המזמין (או מי שהמזמין יורה עליו) את כל האישורים הנדרשים, לפי שיקול דעתו של המזמין, להוכחת תשלום מלוא המיסים וההוצאות החלות על המפעיל עפ"י חוזה זה.

16. אופן הפעלת החניונים

- 16.1 הפעלת החניונים על ידי המפעיל והחניה בהם תיעשה על פי ובהתאם להוראת כל דין כפי שיחול מעת לעת על הפעלת חניונים ובכלל זאת על פי תנאי הרשיון לניהול עסק מאת עיריית חיפה, הוראות האגף לרישוי עסקים בעיריית חיפה והוראות מחלקת רישוי עסקים במשטרת ישראל.
- 16.2 ימי ושעות הפעלת החניונים יהיו כדלקמן:
 בימי חול – יופעלו כל שלושת החניונים בין השעה 06:00 לשעה 22:00 לפחות.
 בערבי חג – יופעלו כל שלושת החניונים מהשעה 06:00 ועד השעה 15:00.
- בימי ששי – יופעל, לכל הפחות, חניון היכל המשפט וזאת מהשעה 06:00 ועד השעה 15:00.
- 16.3 מוסכם בין הצדדים כי, ככל שיבחר המפעיל שלא להפעיל את חניון בנין אי ביום/ימי ו', אזי מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, יהיו המשתמשים רשאים להפעיל את חניון בנין א' באופן עצמאי.
- 16.4 המפעיל מתחייב לאפשר יציאת כלי רכב מהחניון גם לאחר השעות המפורטות בסעיף **16.2** לעיל.
- 16.5 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים להורות למפעיל להאריך את שעות ההפעלה של איזה מבין החניונים, על פי הודעה שתנתן, מעת לעת, למפעיל וזה יפעל בהתאם.
- 16.6 מובהר כי הדרישות המפורטות בסעיף **16.2** דלעיל הינן דרישות מינימום.
- 16.7 המפעיל מתחייב להפעיל את החניונים ברציפות משך כל ימות השנה (למעט ימי שבת, חג ומועדי ישראל), ובאופן שבכל מקרה ומכל סיבה שהיא לא תופסק פעילות החניונים בימי חול ובערבי שבת וחג.
- 16.8 המזמין ו/או המנהל רשאים מפעם לפעם להורות למפעיל, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לסלק עובד ו/או עובדים, המועסקים על ידי המפעיל, משטח החניונים. הוראות שתינתנה על פי סעיף זה, אינן טעונות הנמקה. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל ו/או ביטול הסכם עבודה עימו ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש המזמין ו/או המנהל בזכויותיהם כאמור לעיל, לא יזכו את המפעיל ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- במקרה שהמזמין ו/או המנהל יתבעו על ידי עובד כאמור, ישפה אותם המפעיל בגין כל סכום שישלמו ו/או יחוייבו בתשלום.
- 16.9 המפעיל מתחייב להעסיק בכל אחד מהחניונים אחראי תפעול שימצא באותו חניון בכל שעות הפעילות, ויעמוד בתנאים ובכישורים הנדרשים מקציני בטחון, על פי הוראות והנחיות משטרת ישראל והקב"ט, כפי שתשתנינה מעת לעת, ועפ"י הוראות המזמין ו/או נציגות הדיירים ו/או המנהל.

- 16.10 האחראים על תפעול החניונים ינהלו יומן ארועים (נפרד לכל אחד מהחניונים) בו ירשם כל אירוע חריג ו/או כל פניה של ציבור המשתמשים בחניונים, לרבות דרך הטיפול באירוע, ודיווח על נזקים לציוד החניונים.
- 16.11 המפעיל אחראי לאבטחת החניונים, ויחולו לענין זה הוראות מסמך ה' למסמכי החוזה.
- 16.12 מבלי לגרוע מהוראות מסמך ה' ובנוסף להן, כל עובד ו/או נציג ו/או ספק מטעם המפעיל וכל מי שיימצא, מטעם המפעיל, בחניונים או בסביבתם, יקבל את אישורו של הקב"ט או מי מטעמו, והמפעיל יציית להוראות הקב"ט לענין העסקת עובדים, הוצאת עובדים, הכנסת משתמשים לתחום החניונים, מבקרים בחניונים וסביבתם.
- 16.13 החניה בחניונים תיעשה במקומות מסומנים ותקנייים בלבד, ובאופן שלא יחסמו רכבים חונים.
- 16.14 המפעיל אינו רשאי, בין בעצמו ובין במתן היתר לאחרים, להקים ו/או לשנות מבנים ו/או מתקנים הקיימים בחניונים ו/או שיקומו בהם, בהעדר הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 16.15 המפעיל יודיע למשתמשי החניונים כי השירות המוצע אינו כולל שמירה על כלי רכב חונה, ומצטמצם למתן זכות חניה בלבד.

17. פיקוח וביקורות

- 17.1 המפעיל יתיר לנציגות הדיירים להיכנס לחניונים בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות מסמכי החוזה או לכל מטרה אחרת, עפ"י שיקול דעתם.
- 17.2 ביקרה נציגות הדיירים בחניונים ומצאה כי המפעיל אינו מקיים אחר הוראות החוזה, רשאית היא ליתן למפעיל הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו על ידי המפעיל, כל עוד לא נקבע אחרת על ידי נציגות הדיירים, תוך 48 שעות מעת קבלת ההוראות.
- 17.3 המפעיל ימסור לנציגות הדיירים כל דיווח או פירוט שידרש, אשר ניתן להפקה מתוך המערכות המצויות בחניונים ו/או המתייחס לשימוש בחניונים, וזאת בפילוג כפי שיתבקש מעת לעת על ידי נציגות הדיירים.
- 17.4 לצורכי חוזה זה ישמש המנהל, בין היתר, כגוף מבקר ומפקח על קיום הוראות החוזה ועל רמת אחזקתם ותקינותם של החניונים. כל זכות ו/או סמכות שהוקנתה למשתמשים ו/או לנציגות הדיירים – קיימת ותקפה גם למנהל, וזה יהיה רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות כל מי מטעמו (לרבות באמצעות מומחים) ומעת לעת, בדיקות תקופתיות למעקב, פיקוח וביקורת כאמור לעיל.

18. ערבות החוזה

- 18.1 להבטחת מילוי התחייבותיו של המפעיל על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, המציא המפעיל למזמין, עובר לחתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח ג'1** לחוזה זה, בסך של 1,000,000 (מיליון) ש"ח,

- צמודה למדד המחירים לצרכן (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע" או "ערבות החוזה"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקף לתקופה של ששה (6) חודשים אחרי תום תקופת ההתקשרות. ערבות הביצוע תצורף לחוזה ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 18.2 עמד להסתיים תוקפה של ערבות הביצוע מכל סיבה שהיא, יחדש המפעיל את הערבות לא יאוחר מן היום החמישה עשר לפני סיומה למשך תקופת ההתקשרות וחוזר חלילה, והכל עד לחלוף ששה (6) חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 18.3 לא חידש המפעיל את ערבות הביצוע מכל סיבה שהיא ונותרו עוד עשרה (10) ימים עד למועד פקיעתה ו/או לא מילא המפעיל אחר הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שנשלחה לו התראה בענין ו/או מגיעים סכומים מן המפעיל למזמין מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בבת אחת או בשיעורים, והמפעיל יהיה מנוע מלנקוט בכל צעד ו/או פעולה למניעת ו/או לעיכוב חילוט הערבות או חלק ממנה ו/או למניעת קבלת תשלומים על ידי המזמין כתוצאה מחילוט. בענין זה מובהר, מותנה ומוסכם כי הסכום הנקוב בערבות הביצוע (בתוספת הצמדה) הינו סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל נזק שנגרם למזמין כתוצאה מהפרת תנאי מתנאי החוזה על-ידי המפעיל.
- 18.4 חילוט ערבות הביצוע על-ידי המזמין לא תשחרר את המפעיל מחובתו למלא באופן מלא ומדויק את התחייבויותיו על פי החוזה, ואין בה כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי ו/או כדי להגביל ו/או להורות בכל דרך שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל.
- 18.5 למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוט כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- 19. הסבת זכויות**
- 19.1 אין המפעיל רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או התחייבות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב מראש, או לפי הוראות חוזה זה.
- 19.2 אף אם יתן המזמין הסכמתו להסבה של איזה מהתחייבויותיו של המפעיל עפ"י חוזה זה, לא יהיה בכך כדי לפטור את חבותו של המפעיל כלפיו ו/או כלפי הנהלת בתי המשפט על פי חוזה זה, והוא והמוסב יחובו כלפיהם, ביחד ולחוד, את כל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 19.3 הסבת זכויות לצורך סעיף זה הינה לרבות כל שינוי במבנה בעלי המניות אצל המפעיל.
- 19.4 ביקש המפעיל להמחות את זכויותיו לקבלת התשלומים עפ"י חוזה זה למוסד בנקאי, וזאת לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי החוזה ולצורך זה בלבד, יתנו המשתמשים

את הסכמתם להמחאה כאמור, בכפוף לזכות הקיזוז הקיימת להם עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ויתר התנאים המקובלים, לענין זה, אצל המזמין.

19.5 המזמין ו/או המשתמשים רשאים להסב ללא הגבלה איזה מזכויותיהם ו/או התחייבויותיהם על פי חוזה זה ויתר תנאי המכרז.

20. אחריות

20.1 המפעיל יהיה אחראי בלעדי לכל הנזקים לרכוש ו/או לגוף מכל מין וסוג שהוא אשר יגרמו לחניונים ו/או לתכולתם ו/או לרכושו של המפעיל ו/או לרכושם של המזמין ו/או מי מבין המשתמשים, ו/או לבניינים ו/או לכל המחובר להם ו/או לכל רכוש המצוי בבניינים ו/או לבאי החניונים ו/או לכל צד ג' אחר ו/או לעובדיו ו/או לכל אדם הנמצא בדרך לחניונים ומהם הנובעים ו/או הקשורים בכל דרך שהיא לתפעול החניונים, אחזקתם, אבטחתם, הכניסה והיציאה מהם, השימוש בהם או כל פעילות אחרת של המפעיל ו/או מי מטעמו.

20.2 המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי בגין אובדן, נזק או כל הוצאה כספית שיגרמו בקשר עם אחריותו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, והמפעיל מתחייב לשפות את המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם (לפי הענין), מיד עם דרישתם הראשונה, עבור כל הוצאה או פיצוי שיתבעו לשלמם ואשר מקורם באובדן או נזק בתחום אחריותו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם (לפי הענין) יודיעו למפעיל תוך 15 ימים מקבלת מכתב דרישה ו/או תביעה מכל צד ג' בקשר עם אחריות המפעיל כאמור, ויאפשרו למפעיל להתגונן מפני דרישה ו/או תביעה כאמור (מבלי שהדבר יטיל על המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם חיוב כספי כלשהו).

20.3 המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לנזק או פגיעה אשר יגרמו למפעיל או לרכושו או לכל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא אשר ייגרם לעובדיו של המפעיל ו/או למועסקיו ו/או לסוכניו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקרי ו/או למשתמשים בחניונים ו/או לכל אדם אחר, אשר יימצא בחניונים או בשטחים אחרים המוחזקים על ידי המפעיל ברשות המזמין ו/או בבניינים ככל שהם נובעים או קשורים בכל דרך שהיא לתפעול החניונים, לאחזקתם ו/או לאבטחתם ו/או לפעילות כלשהי של המפעיל ו/או מי מטעמו. המפעיל נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק שהמזמין ו/או מי מבין המשתמשים ו/או מי מטעמם עלולים להתחייב לשלמו או שיאולצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שיוציאו בקשר לכל נזק כנ"ל, אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ישירה ובלעדית ממעשה ו/או ממחדל רשלניים של המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם.

20.4 המזמין ו/או מי מבין המשתמשים ו/או הבאים מטעמם לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא, אשר יגרם למפעיל כתוצאה מכניסת נציגים מטעמם (לרבות הקב"ט ו/או מי מטעמו) לחניונים לצורך מטרה מהמטרות הנזכרות בחוזה זה, אלא אם כן נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות ישירה ובלעדית של הנציגים.

20.5 בסעיף זה, "כל הוצאה, פיצוי או נזק שיתבעו או יאולצו לשלמו", או כל מונח שכוונתו דומה, משמעו - לרבות סכום ששולם על פי מכתב דרישה ומו"מ מחוץ לכותלי ביהמ"ש, תביעה, פשרה, פסק דין ופסק בורר, ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עורך דין.

21. ביטוחים

המפעיל/הזכין מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ולהציג למשרד האוצר - החשב הכללי את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

21.1 ביטוח חבות המעבידים

21.1.1 המפעיל/הזכין יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

21.1.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

21.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;

21.1.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ), היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל/הזכין, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

21.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

21.2.1 המפעיל/הזכין יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

21.2.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

21.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;

21.2.4 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

21.2.5 רכוש מדינת ישראל וחברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ייחשבו רכוש צד שלישי;

21.2.6 כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הנהלת בתי המשפט והם ייחשבו רכוש צד שלישי.

21.2.7 כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של המפעיל/הזכין שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל וחברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ).

21.2.8 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל/הזכיין וכל הפועלים מטעמו.

21.3 ביטוח אחריות מקצועית

21.3.1 המפעיל/הזכיין יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

21.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המפעיל/הזכיין, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה על כל מערכותיו עבור משרד האוצר והנהלת בתי המשפט, לרבות ביצוע שירותי הדברה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי;

21.3.3 גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

21.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

• אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות המפעיל/הזכיין כנגד מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי;

• הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

21.3.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל/הזכיין וכל הפועלים מטעמו.

21.4 ביטוח שבר מכני

21.4.1 ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול המפעיל/הזכיין.

21.4.2 אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם.

21.4.3 ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח.

21.5 ביטוח רכוש

המפעיל/הזכיין יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה על כל מערכותיו עבור משרד האוצר והנהלת בתי המשפט וכן את מלאי חומרי הניקיון.

המפעיל/הזכיין ידאג לביטוח מבנה המשרד על תכולתו והציוד הנמסר לו לצורך ביצוע שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הציוד כולל סיכוני פריצה.

תגמולי הביטוח בגין נזק למבנה ולציוד השייך למשרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, משועבדים לטובתם וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד האוצר בכתב אחרת.

21.6 ביטוחים ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י המפעיל/הזכין

המפעיל/הזכין מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, להלן "קבלנים, קבלני משנה, עצמאיים, נותני שירותים (אדם או גוף)" אשר עמם הוא מתקשר לצורך לביצוע עבודות ושירותים הנדרשים על פי על פי המכרז/החווה, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/שירות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא, יותקן וימצא באתר לצורך קיום השירות, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם וכן ביטוחי עבודות קבלניות, ביטוחי חבות המוצר וביטוחי אחריות מקצועית בגבולות אחריות סבירים בהתאם להיקף העבודות המבוצעות על ידם, כאשר הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ), בהם הם נכללים כמבוטח נוסף כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ועובדיהם.

21.7 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- 21.7.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ), בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
- 21.7.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר - החשב הכללי בירושלים.
- 21.7.3 המבטח מותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- 21.7.4 המפעיל/הזכין אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- 21.7.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל/הזכין.
- 21.7.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

- 21.7.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 21.7.8 העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי המפעיל/הזכייין למשרד האוצר - החשב הכללי עד למועד חתימת החוזה.
- 21.7.9 המפעיל/הזכייין מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המפעיל/הזכייין מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי בתוקף. המפעיל/הזכייין מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר - החשב הכללי, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 21.7.10 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל/הזכייין מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

22. פינוי

- 22.1 בתום תקופת התקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את החניונים.
- החניונים כולם, לרבות כל המערכות, הציוד והמתקנים שהותקנו בהם עפ"י מסמכי המכרז ו/או לצורכי תפעולם, אך למעט הציוד המפורט בסעיף 22.2 להלן, ימסרו לרשות המזמין (או מי שהמזמין יורה עליו) ולבעלותו, כשהם שלמים, תואמים את כל הוראות מסמכי המכרז, לרבות לענין אחזקתו, אבטחתו ותפעולו, נקיים, תקינים, פועלים ופנויים מכל אדם וחפץ אחרים וזאת ללא כל תמורה נוספת, ויחולו לענין זה, בין היתר, הוראות נספח ג'.
- המפעיל יצרף ספרי מתקן, תעודות אחריות וכל מידע רלוונטי נוסף אחר שידרש ע"י המזמין.
- 22.2 בתום תקופת ההתקשרות, רשאי המפעיל לפנות, על חשבונו ובאחריותו, מתחום החניונים את הציוד שלהלן:
- מערכת מיחשוב ובקרה מרכזית.
 - עמדות תשלום וגביה מראש.
 - קוראים בכניסה/יציאה.
 - מערכת מעכב התפוסה בחניון א' וחניון ב'.

22.3 עם פינוי החניונים ימציא המפעיל למזמין (ו/או למי שהמזמין יורה עליו) אישורים על ביצוע כל התשלומים שחובתו לשלם על פי הסכם זה, ולרבות אישור עיריית חיפה ואישור מנציגויות הדיירים והנהלת בתי המשפט לענין התשלומים החלים עליו לפי **נספח ג'2**.

23. סעדים

23.1 למפעיל לא תעמוד כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא, לרבות על איזה מפרטי המערכות ו/או המתקנים אשר הותקנו בחניונים על-ידו ו/או על חשבונו, תהיה עילת העכבון אשר תהיה.

23.2 המזמין ו/או מי מבין המשתמשים ו/או הנהלת בתי המשפט רשאים לקזז כל סכום אשר בו חייב המפעיל, עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין (ובכלל זאת תשלומים לרשויות המס ו/או למשרדי הממשלה), מכל תשלום אשר לו זכאי המפעיל על פי מסמכי המכרז.

המפעיל אינו זכאי לקזז סכומים שהמזמין ו/או מי מבין המשתמשים חייבים בתשלום.

23.3 לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או יתר מסמכי המכרז, ובכלל זאת במקרה אשר בו לא פעל עפ"י הנחיותיהם של נציגות הדיירים ו/או מנהל הבית, כמפורט בסעיפים 16 ו- 17 דלעיל ו/או לא תיקן איזה מהעבודות, המתקנים או הציוד על מנת להתאימם לאמור במסמכי המכרז, יהיו המזמין ו/או מי מבין המשתמשים ו/או ה.ב.ה. רשאים לבצע את התחייבויות המפעיל תחתיו ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים להם בגין הפרה זו של ההסכם, לגבות מהמפעיל את מלוא הוצאותיהם ו/או נזיקה, על פי קביעתם, והכל בתוספת 20% (עשרים אחוז), בכל דרך ו/או אמצעי שימצאו לנכון. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יחויב בסכומים המפורטים ב**נספח ג'5** להסכם זה בגין הפרת מדדי התפעול המפורטים בנספח הני"ל.

23.4 הופר תנאי מתנאי הסכם זה יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לענין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הבטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכח הסכם זה.

23.5 לא פינה המפעיל את החניונים, כולם או חלקם, במועד ועל פי הוראות הסכם זה, הרי בנוסף לזכותם של המזמין ו/או המשתמשים לתבוע פינוי החניונים ובנוסף לכל זכות הנתונה בידי המזמין ו/או המשתמשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ישלם המפעיל למזמין פיצוי מוסכם בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), בתוספת מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום והפרשי הצמדה, כהגדרתם בסעיף 2 לתנאי המכרז, נספח א', עבור כל יום איחור מהמועד בו היה עליו לפנות את החניונים ועד למועד בו יפנה אותם בפועל.

23.6 להסרת ספק מובהר כי בתקופת האיחור בפינוי, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום מאת המזמין ו/או המשתמשים, לרבות תשלום בגין השימוש בחניונים.

23.7 הסכומים הנקובים בסעיף זה נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים.

23.8 ניתן כנגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המפעיל או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או אם הוצא למפעיל צו הקפאת הליכים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל או בוצעה פעולה על ידי רשות שיפוטית כלשהי כנגד המפעיל המונעות את המשכו התקין של תפעול החניונים, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל והמזמין ו/או המשתמשים יהיו זכאים לכל הסעדים העומדים לזכותם במקרה כזה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

23.9 אין בהוראות המפורטות בסעיף זה דלעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד על פי כל דין.

24. פינוי החניונים

24.1 בתום תקופת התקשרות או עם ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את החניונים. במסגרת זאת, כל החניונים, לרבות כל המערכות, הציוד והמתקנים שהותקנו בהם עפ"י מסמכי החוזה ו/או לצורכי תפעולם, ימסרו לרשות המזמין (או מי שהמזמין יורה עליו) ולבעלותו, כשהם שלמים, תואמים את כל הוראות מסמכי החוזה, נקיים, תקינים, פועלים ופנויים מכל אדם וחפץ אחרים, וזאת ללא כל תמורה נוספת. לענין זה יחולו, בין היתר, הוראות **נספח ג'2**.

24.2 המפעיל יצרף ספרי מתקן, תעודות אחריות וכל מידע רלוונטי נוסף אחר שיידרש ע"י המזמין.

24.3 עם פינוי החניונים ימציא המפעיל למזמין (ו/או למי שהמזמין יורה עליו) אישורים על ביצוע כל התשלומים שחובתו לשלם על פי חוזה זה, ולרבות אישור עיריית חיפה ואישור מנציגויות הדיירים והנהלת בתי המשפט לענין התשלומים החלים עליו לפי **נספח ג'2**.

24.4 לא פינה המפעיל את החניונים, כולם או חלקם, במועד ועל פי הוראות חוזה זה, הרי בנוסף לזכותם של המזמין ו/או המשתמשים לתבוע פינוי החניונים ובנוסף לכל זכות הנתונה בידי המזמין ו/או המשתמשים על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ישלם המפעיל למזמין פיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה, בגין כל יום עיכוב בפינוי החל מהמועד בו היה על המפעיל לפנות את החניונים ועד למועד בו יפנה אותם בפועל. למען הסר ספק מובהר כי בתקופת עיכוב בפינוי כאמור, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום מאת המזמין ו/או המשתמשים, לרבות תשלום בגין השימוש בחניונים.

24.5 הסכומים הנקובים בסעיף 24.4 לעיל נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים.

25. הפרת החוזה על ידי המפעיל

25.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה ובנוסף לכל האמור בו, המפעיל ייחשב כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מהאירועים הבאים:

25.1.1 המפעיל לא התחיל בתפעול החניונים בתחילת תקופת ההתקשרות או שהפסיק את תפעולם, באופן מלא או חלקי, ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בתפעול, או כשחדל מתפעול החניונים בכל דרך אחרת.

25.1.2 הסתלקות חלקית או מלאה של המפעיל מביצוע החוזה;

25.1.3 יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, ולפיהן המפעיל אינו מתפעל את החניונים בהתאם למסמכי החוזה, והענין לא תוקן תוך 15 יום למרות שנשלחה התראה בכתב למפעיל;

25.1.4 המפעיל הסב את החוזה ו/או העביר את זכויותיו, ו/או חיוביו על פי חוזה זה במישרין ו/או בעקיפין (לרבות בדרך של העברת מניות), כולו או כל חלק ממנו, לאחר, בניגוד להוראות חוזה זה, ללא הסכמת המזמין בכתב;

25.1.5 המפעיל פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או צו פירוק או שעשה סידור עם או לטובת נושיו;

25.1.6 המפעיל הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, לדעת המזמין.

25.1.7 כאשר לדעת המנהל נקלע המפעיל לנסיבות הפוגעות ו/או מונעות ממנו להמשיך ולבצע את החוזה כלשונו.

25.2 בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה על ידי המפעיל, ובכל מקרה של הפרה לא יסודית, אשר לא תוקנה בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממתן התראה בענין על ידי המזמין, המזמין יהא רשאי לבטל את החוזה בכפוף למתן הודעה בכתב למפעיל שבעה (7) ימים מראש.

25.3 בוטל החוזה על ידי המזמין בגין הפרתו על ידי המפעיל, לא יהא המזמין חייב בתשלום כלשהו למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל תביעה ו/או דרישה כספית אחרת כלפי המזמין בקשר עם ביטול החוזה כאמור. כמו כן, רשאי המזמין לתבוע מהמפעיל כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לו בעקבות ההפרה כאמור וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לו לפי כל דין.

25.4 על אף האמור בסעיף 25.2 שלעיל, מובהר בזאת כי במקרה של הפרה יסודית של החוזה על ידי המפעיל, שמורה למזמין הזכות לראות את החוזה כבר-תוקף תוך סילוקו של המפעיל מהמשך תפעול החניונים ו/או להודיע למפעיל כי המזמין עומד להפעיל בעצמו

ו/או באמצעות אחרים, לרבות באמצעות מפעיל אחר, את החניונים. הפעלת החניונים כאמור תיעשה על חשבון המפעיל, והמזמין יהא רשאי לתבוע מהמפעיל את החזר הוצאותיו בתוספת 20% ו/או לקזזם מכל תמורה כספית לה זכאי המפעיל בהתאם להוראות חוזה זה.

25.5 במקרה של סיום החוזה או סילוק המפעיל מתפעול החניונים סקר בהתאם להוראות סעיף זה, המפעיל מתחייב להעביר למזמין בצורה מסודרת, עניינית ומלאה את הנתונים והמידע שבידיו בקשר עם תפעול החניונים, באופן ובדרך שיאפשרו למזמין להמשיך ולתפעל את החניונים ברציפות ללא עיכוב.

26. קיזוז

26.1 המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה מהמפעיל, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המפעיל למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהמפעיל המציא למזמין.

26.2 זכות הקיזוז קיימת בין אם צוינה במפורש לגבי סעיף מסעיפי החוזה ובין אם לא צוינה במפורש כאמור.

26.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על-פי כל דין.

27. שונות

27.1 חוזה כולל: הוראות חוזה זה, ביחד עם הוראות יתר מסמכי החוזה, ממצות את ההסכמות בין הצדדים והן תגברנה על כל הבנה, הסכמה ו/או הסכם קודם.

27.2 שימוש בזכויות: הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתונות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך משום ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין לפרש התנהגות זו כויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

27.3 תיקון החוזה ושינוי: כל ויתור ו/או תיקון ו/או שינוי של חוזה זה יעשו אך ורק בכתב ובחתימת הצדדים. לענין סעיף זה דרישת הכתב הינה מהותית ובלעדיה כאילו לא נעשה הויתור ו/או התיקון ו/או השינוי.

27.4 העדר זכות עיכוב: למפעיל לא תעמוד כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא בקשר עם החניונים, לרבות על איזה מפרטי המערכות ו/או המתקנים ו/או הציוד המותקנים בחניונים ולרבות כאלו שהותקנו על-ידו ו/או על חשבונו.

27.5 סמכות שיפוט: לבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהיה סמכות שיפוט בלעדית בקשר עם כל העניינים הקשורים ו/או העולים מהוראות חוזה זה ו/או מביצועו או מהוראות מסמכי המכרז.

27.6 הודעות: כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בפקסימיליה או בדואר רשום או תימסר ביד לפי כתובתו של הצד השני כמצוין במבוא לחוזה ויראו אותה כאילו נמסרה במועדים הבאים: הודעה ששוגרה בפקסימיליה - יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח ואשרור טלפוני של קבלה תקינה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר; הודעה שנמסרה ביד - במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מדינת ישראל

המפעיל

באמצעות ממשלת ישראל

משרד האוצר – אגף החשב הכללי

נספח ג' 1

מכרז מס' 4-2016

ערבות החוזה

לכבוד

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי

מנהל הדיור הממשלתי

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ הננו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסכום של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ש"ח), (להלן - "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב"), בקשר עם חוזה ביניכם ובין החייב לתפעול שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה (להלן: "החוזה").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שנת _____ * שיתפרסם ב-15 לחודש _____ (או בסמוך למועד זה):

"המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"הפרשי הצמדה" לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות ומחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם מייד ביום קבלת דרישתכם בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש ו/או החייב.

אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא ישולם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ** ועד בכלל.

ערבות זו אינה מותנית ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

* - יושלם על פי המדד הידוע ביום מתן הערבות.

** - להשלמה על פי הוראות החוזה.

נספח ג' 2

מכרז מס' 4-2016

עקרונות אחזקת החניונים

1. במשך כל תקופת ההתקשרות, יחזיק המפעיל את החניונים ואת כל העבודות, המתקנים, הציוד והמערכות שיותקנו על-ידו בחניונים ו/או בקשר עימם ואלה שהותקנו ו/או יותקנו בחניונים ע"י המזמין ו/או המפעיל הנוכחי ו/או המפעיל ו/או מי מטעם, במצב טוב, תקין ועובד.
 2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחזיק המפעיל במצב תקין כאמור בין היתר גם את המעליות המובילות לחניונים, מערכת האיוורור, רצפת הבטון, האספלט, סימוני צבע, שערים, מחסומים, אמצעי גביה, גדר, בורות בטחון, שלטים, תשתית חשמלית ותאורה, מערכות מתח נמוך מאוד, מתקני אינסטלציה ותברואה, צנרת מים וביוב, קבועות סניטריות, מתקני כיבוי אש, דלתות ומחיצות למיניהן.
 3. המפעיל יתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם לחניונים ולפרטים האמורים לעיל, לרבות כתוצאה מבלאי טבעי הנובע משימוש רגיל, וזאת מיד לאחר התהוותם ו/או היגרמם.
 4. ביצוע עבודות הנקיון והתחזוקה כמפורט בנספח זה יעשה על חשבון המפעיל, בין היתר, בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהנחיות ובמפרטים המקובלים לגבי נכסי הדיר הממשלתי לאותם סוגי ציוד ולשימוש זהה או דומה ועפ"י הוראות היצרנים הנקובות בספרי המיתקנים ו/או בהוראות האחזקה המונעת הכלולות בהם.
 5. כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקת החניונים, המערכות והמתקנים עפ"י נספח זה ויתר מסמכי המכרז, וכל ההוצאות הכרוכות בשימוש במערכות ובמתקנים אלה (לרבות, אך לא רק, כל ההוצאות בגין צריכת חשמל, מים וכיו"ב), יחולו וישולמו ע"י המפעיל.
 6. בנוסף, ישתתף המפעיל בעלות אחזקת מערכות משותפות לבנין ולחניונים, בסכום של 100,000 ₪ לחניון בנין א' ו- 40,000 ₪ לחניון בנין ב', לשנה. לסכום זה יתווספו מע"מ, כפי שיערו מעת לעת ובמועד התשלום בפועל, וכן הפרשי הצמדה. התשלום כאמור ישולם ע"י המפעיל למזמין (או למי שהמזמין יורה עליו) ב- 12 תשלומים חודשיים שווים.
 - כל עוד לא נמסר למפעיל אחרת, תמסר למפעיל, כנגד כל תשלום של מס הערך המוסף המצטרף לתשלום הנקוב לעיל, טופס עסקת אקראי.
 - מובהר, כי על המציע לבדוק בעצמו את השלכות המיסוי של תשלום זה.
 7. התשלום הנקוב בסעיף 6 דלעיל הינו בגין התחזוקה של מערכות הגילוי והכיבוי (מאגר מים, משאבות החירום, ספרינקלרים); מערכות הניקוז / ביוב (שאיבת המים במרתף התחתון); וכן עבודות גינון ופיתוח בשטחי היכל המשפט, בנין א' ובנין ב' (לא כולל פנים החניונים), בלבד.
- מערכות אלה, והן בלבד, תתחזקנה על ידי הנהלת בתי המשפט.
- למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל יתחזק, על חשבונו, את כל יתר המערכות והמתקנים המשרתים את החניונים ו/או מצויים בהם, כאמור בנספח זה וביתר מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחולו גם ההוראות שלהלן:

נקיון

8. המפעיל ידאג לניקיון החניונים בכללותם לפחות פעם ביום מפסולת "גסה". הניקיון יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:
- ניקוי כל שטח החניונים לרבות הרמפות מכל פסולת ו/או לכלוך.
 - ניקוי בורות הבטחון (ככל שיותקנו) מפסולת שהושלכה לתוכם.
 - ניקוי מבני הקופאים כולל רצפות, שמשות וקירות פנים.
 - ריקון פחי האשפה בחניונים.
- כל הפסולת תרוכז בשקיות אשפה תיקניות.
9. אם וככל שקיימים בחניונים יחידות שירותים – ינוקו יחידות השירותים מידי יום, במספר פעמים כפי הנדרש, אך לא פחות מפעמיים ביום, וכן ידאג המפעיל לאספקה שוטפת של חומרים מתכלים (כדוגמת ניר טואלט וסבון לרחיצת ידיים) לשירותים.
10. לפחות אחת לחודש, ינוקו מערך ההכוונה והשילוט.
11. לפחות אחת לחודש יבוצע טאטוא יסודי של כל רצפת החניונים.
12. לפחות אחת ל-3 חודשים תבוצע שטיפה של כל רצפת החניונים, וינוקו כל כתמי שמן קיימים.
13. לפחות אחת לחצי שנה תבוצע הדברה כללית מפני כל סוגי המזיקים.
14. מעת לעת ולפי הצורך, אך לפחות אחת לשנה, יבצע המפעיל צביעה וסימון מחודשים של כל סימוני הנתבים וחיצי ההכוונה על רצפת החניון וכן לפחות אחת לשנתיים של מקומות החניה בחניונים.

אחזקה כללית

15. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה מונעת ותיקון תקלות ושמירה ברמה נאותה של מבנה החניונים, על כל מרכיביו ומערכותיו, לרבות המעליות בחניונים, מערכת המחסומים והשערים, אמצעי הגביה, מערכות החשמל והתאורה, שילוט, לרבות שילוט מואר ושילוט חירום, הכוונה ואזהרה, מערכת האורור, מערכת לגילוי CO, מערכות כיבוי אוטומטי, מערכות מים, ניקוז וביוב, וכל מערכת או ציוד אחרים אשר הותקנו ו/או יותקנו בחניונים ע"י המפעיל ו/או ע"י המזמין או מי מטעמו, ואשר משרתת את החניונים בלבד.
16. אחזקת המעליות, מערכות גילוי אש ומערכות בקרה ומתח נמוך מאוד אחרות, שהותקנו ע"י המזמין בחניוני בנין א', בנין ב' והיכל המשפט, תיעשה על חשבון המפעיל ובאמצעות החברה שהתקינה את אותה מערכת ו/או חברה אחרת, שתאושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

אספקת ציוד, חומרים וחלקים

17. המפעיל אחראי, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו ע"י החוזה, לספק ו/או להחליף, על חשבונו וכפי הצורך, את כל הציוד, החלקים, החומרים (לרבות המתכלים) וחומרי העזר לביצוע התחזוקה ע"י נספח זה. ציוד, חלקים, חומרים וחומרי עזר, שיסופקו ו/או יוחלפו כאמור, יהיו שווי ערך לקיים בתחילת תקופת התפעול.

מדדי טיב שירות

18. על המפעיל לתקן כל תקלה בטיחותית או תקלה שיש בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניונים, בתוך שעה מגילוי התקלה.
19. על המפעיל לתקן כל תקלה שאין בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניונים, אך גורמת להפרעה ו/או מיטרד ו/או פגיעה באיכות הסביבה של המשתמשים בחניונים או אחד מהם, בתוך 24 שעות מגילוי התקלה.
20. על המפעיל לתקן כל תקלה אחרת בתוך שבוע מגילוי התקלה.
21. טיפולי אחזקה מונעת יתבצעו במועדיהם ולא יאוחר מ-15 יום מן המועד הרלוונטי.

ביצוע תחת המפעיל

22. לא ביצע המפעיל איזה מהתחייבויותיו עפ"י נספח זה ויתר מסמכי המכרז (ובכלל זאת עפ"י הוראות נציגות הדיירים ו/או מנהל כמפורט בסעיף 17 לחוזה, נספח ג'), אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין ו/או למשתמשים עקב הפרה זו של החוזה ע"י המפעיל, יהיו המזמין ו/או המשתמשים, לאחר שהתרו במפעיל והמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר שננקב ע"י המודיע בהתראה, רשאים, אך לא חייבים, לבצע את ההתחייבות, בעצמם ו/או באמצעות כל מי מטעמם, ולגבות מהמפעיל את מלוא הוצאותיהם ו/או נזקיהם, על פי קביעתם, והכל בתוספת 20% (עשרים אחוז), בכל דרך ו/או אמצעי שימצאו לנכון.
23. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף, הורו המזמין ו/או מי מבין המשתמשים, או מי מטעמם (לרבות נציגות הדיירים ו/או מנהל הבית כמפורט בסעיף 17 לחוזה, נספח ג'), למפעיל, לבצע עבודת אחזקה בחניונים ולרבות ניקוי ו/או תיקון ו/או חידוש ו/או החלפת פריט שניזוק והמפעיל לא ביצע ההוראה תוך 48 שעות, רשאים המזמין ו/או מי מבין המשתמשים, אך לא חייבים, לבצע את עבודת האחזקה בעצמם או באמצעות אחרים, והמפעיל יחוייב בגין כך במלוא הוצאותיהם ו/או נזקיהם, על פי קביעתם, ובתוספת של 17% (שבעה עשר אחוז).

כללי

24. בחניונים, על פי דרישות רשיון העסק, ההיתרים והאישורים להפעלת החניונים ודרישות המזמין, יציב המפעיל פחי אשפה תקינים בתוך מיכלי אחסון דקורטיביים ויהיה אחראי על תחזוקתם.
25. מבלי לגרוע מאיזו מהוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז, לא יבצע המפעיל כל שינוי במבני החניונים, ללא הסכמת המזמין, בכתב ומראש.

מסירה

26. 120 יום לפני תום תקופת התפעול או עם ביטולו של החוזה, מכל סיבה שהיא, יתקיים סיום בכל מבני החניונים, המערכות, הציוד והמתקנים שבהם, בנוכחות המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט והמפעיל.

27. המפעיל ישתף פעולה עם המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, באמצעות סקירת המתקנים, הפעלתם ו/או הפסקת פעולתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכיוצ"ב, במשך 3 ימי עבודה לפחות.
28. על המפעיל לתקן ו/או להשלים כל כשל ו/או חסר ו/או קלקול באיזה מן המתקנים ו/או המערכות, עפ"י דרישת המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ועד לתום תקופת ההתקשרות.
29. בדיקה חוזרת, לרבות של ביצוע התיקונים שנדרשו, תתבצע 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. לא ביצע המפעיל את התיקון ו/או ההשלמה כאמור, רשאים המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, אך לא חייבים, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמם או באמצעות אחרים, והמפעיל יחוייב בגין ההוצאות עפ"י קביעתם, ובתוספת דמי ניהול בשיעור 15%.
30. נציגי המפעיל ידריכו את נציגי המזמין ו/או נציגי הנהלת בתי המשפט (אשר יכללו עד 6 אנשים), במקצועות השונים, עד 60 שעות הדרכה, לגבי אופן הפעלת המחשבים, ציוד הבקרה ויתר המתקנים, המערכות והציוד שבחניונים.
31. למען הסר ספק, ביצוע התחייבויות המפעיל במסירה, כאמור לעיל, לא יזכה את המפעיל בכל תשלום שהוא.

שונות

32. מובהר כי הוראות נספח זה דלעיל יחולו בנוסף להוראות כל דין, למיפרטים המקובלים לגבי נכסי הדיור הממשלתי, להוראות היצרנים, ליתר הוראות מסמכי המכרז, בכלל והוראות נספח ג'3 למסמכי המכרז, בפרט וכל אלה יחייבו את המפעיל.

צרופות

מצורף בזה נספח ובו פרוט המערכות אשר נמצאות באחריות המפעיל (מסמך ד'). אין המערכות כוללות מערכות אשר יוחלפו ו/או יותקנו על ידי המפעיל כנדרש במסמכי המכרז ונדרש לו לתפעול תקין של החניונים. מערכות מוחלפות, משודרגות או נוספות יהיו באחריות המפעיל ויתחזקו במלואן על חשבונו.

נספח ג' 3
מכרז מס' 4-2016

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר – החשב הכללי,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "המפעיל/הזכין"), לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____, בקשר למתן שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה על כל מערכותיו עבור משרד האוצר והנהלת בתי המשפט, לרבות ביצוע שירותי הדברה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל/הזכין, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;
5. רכוש מדינת ישראל וחברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ייחשבו רכוש צד שלישי ;
6. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הנהלת בתי המשפט והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
7. כל סייג/חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של המפעיל/הזכין שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל וחברת נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ).
8. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל/הזכין וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המפעיל/הזכין, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה על כל מערכותיו עבור משרד האוצר והנהלת בתי המשפט לרבות ביצוע שירותי הדברה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות המפעיל/הזכין כנגד מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי ;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל/הזכין וכל הפועלים מטעמו.

ביטח שבר מכני

- אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם שבטיפול המפעיל/הזכין במסגרת שירותי התפעול והתחזוקה.

ביטוח רכוש

1. ביטוח אש מורחב בערכי כינון לציוד, כלי העבודה ומלאי חומרי ניקיון המשמשים את המפעיל/הזכין לביצוע שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה על כל מערכותיו.
2. ביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הציוד כולל סיכוני פריצה ביחס למבנה המשרד על תכולתו והציוד הנמסר למפעיל/זכין לצורך ביצוע שירותי תפעול ותחזוקת מרכז חניה משולב בהיכל המשפט וקרית הממשלה בחיפה.
3. תגמולי הביטוח בגין נזק למבנה ולציוד השייך למשרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, משועבדים לטובתם וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד האוצר בכתב אחרת.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ)**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר - החשב הכללי בירושלים.
 3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, נ.מ.נ.ב.ש (נכסים בע"מ) ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. המפעיל/הזכין אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל/הזכין.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח ג' 4

מכרז מס' 4-2016

הסכם הדרך המשותפת

ראה קובץ רצ"ב.

נספח ג' 5

מכרז מס' 4-2016

מדדי תפעול וקנסות

מהתשלומים המגיעים למפעיל או מהערבויות שהגיש, יקוזזו הסכומים המפורטים להלן, עקב אי-ביצוע השירותים הנדרשים מהמפעיל בהתאם למפורט בהסכם זה (על נספחיו).
ביצוע הקיזוז לא ימנע מהמזמין להשתמש בכל סעד שעומד לרשותו על פי תנאי הסכם זה (על נספחיו) ו/או חיוב נוסף של החברה בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי החוזה.
לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המזמין על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וגינון.

להלן פירוט ההורדות (מחירי ההורדות צמודים למדד הקובע בהסכם):

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
1.	ניקיון	אי ביצוע פעולות ניקיון החניונים בכללותם לפחות פעם ביום מפסולת "גסה".	יום	יום	500 ש"ח ליום
2.		אי ביצוע פעולות ניקיון ליחידות השירותים מידי יום, במספר פעמים כפי הנדרש, אך לא פחות מפעמיים ביום	יום	יום	400 ש"ח ליום
3.		אי אספקה שוטפת של חומרים מתכלים (כדוגמת ניר טואלט וסבון לרחיצת ידיים) לשירותים כל יום	יום	יום	250 ש"ח ליום

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
.4		אי ביצוע פעולות ניקיון למערך ההכוונה והשילוט.	חודש	שבוע	400 ₪ לשבוע
.5		אי ביצוע פעולות ניקיון וטאטוא יסודי של כל רצפת החניונים.	חודש	שבוע	600 ₪ לשבוע
.6		אי ביצוע פעולות ניקיון ושטיפה של כל ריצפת החניונים, וינוקו כל כתמי שמן קיימים.	3 חודשים	שבוע	500 ₪ לשבוע
.7	הדברה	ביצוע הדברה לפי קריאה	יומיים	יום	100 ₪ ליום
.8		ביצוע הדברה כללית מפני כל סוגי המזיקים	חצי שנה	שבוע	600 ₪ לשבוע
.9	צביעה	אי צביעה וסימון מחודשים של כל סימוני הנתיבים וחיצי ההכוונה על רצפת החניון	שנה	חודש	2,000 ₪ לחודש
.10		אי צביעה של מקומות החניה בחניונים	2 שנים	חודש	1,500 ₪ לחודש
.11	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי	ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	יומי	יום נוסף	150 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
.12		טיפול שבועי	שבוע	3 ימים מעבר לשבוע	400 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
.13		טיפול חודשי	חודש	שבוע נוסף	450 ש"ח לכל מתקן בנפרד

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
14.	הפיגורים הינן מצטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	טיפול תלת חודשי	שלושה חודשים	שבועיים מעל לשלושה חודשים	800 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
15.		טיפול חצי שנתי	חצי שנה	שבועיים מעל לחצי שנה	1,000 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
16.	אספקת חלקים	החלפת חלק שיסופק ושאינו שווי ערך לקיים		כל מקרה	150 ₪ למקרה
17.	תקלות	אי הגעה לתיקון תקלה בטיחותית או תקלה שיש בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניונים, בתוך שעה מגילוי התקלה.	שעה	שעה	100 ₪ לכל שעה נוספת
18.		אי תיקון תקלה שאין בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניונים, אך גורמת להפרעה של המשתמשים בחניונים או אחד מהם, בתוך 24 שעות מגילוי התקלה.	24 שעות	24 שעות	300 ₪ ליום
19.		אי תיקון תקלה אחרת בתוך שבוע מגילוי התקלה.	שבוע	יום	250 ₪ ליום
20.	פחי אשפה	אי הצבת פחי אשפה תקינים בתוך מיכלי אחסון דקורטיביים ויהיה אחראי על תחזוקתם		כל מקרה	200 ₪ למקרה

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
21.	שיתוף פעולה	אי שיתוף פעולה עם המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, באמצעות סקירת המתקנים, הפעלתם ו/או הפסקת פעולתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכיוצ"ב, במשך 3 ימי עבודה לפחות		כל מקרה	3,000 ₪
22.	הדרכה	אי הדרכת עד 60 שעות של נציגי המזמין ו/או נציגי הנהלת בתי המשפט (אשר יכללו עד 6 אנשים), במקצועות השונים, לגבי אופן הפעלת המחשבים, ציוד הבקרה ויתר המתקנים, המערכות והציוד שבחניונים			4,000 ₪
23.	אי תשלום שכר העובדים במועד	תשלום שכר העובדים - הקבועים בצוות המינימום ועובדים נוספים שיועסקו במתחם בקביעות - עד 9 לחודש	כל חודש	יום נוסף	החל מהיום ה - 10 הורדה בסך 500 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
24.	אי הצגת אישור בודקים מוסמכים	השגת אישור מבודקים מוסמכים לרבות ממונה בטיחות, אגוד ערים לכבאות, בודק מעליות וכו'		שבוע נוסף	1,000 ש"ח עבור כל שבוע איחור או חלקו, לכל נושא בנפרד

מודגש בזה כי אין בהטלת ההורדות המפורטות לעיל למנוע מהמזמין להשתמש בכל סעד אחר או נוסף העומד לרשותו בהוראות הסכם זה או בהוראות הדין לרבות ביטול ההסכם.



**מסמך ד' - פרוט המערכות שבאחריות
המפעיל**

**נספח ד'1 - התקנת ציוד ומערכות
על ידי המפעיל**

מסמך ד'

מכרז מס' 4-2016

פרוט המערכות שבאחריות המפעיל

נתון טכני	כמות	שם ציוד	חדר	קומה	חניון	
	4	מעליות קהל חשמליות			היכל המשפט	
	1	מערכת בקרת מבנה				
700 CFM	7	מפוח סחרור צירי	חניון	-2	היכל המשפט	
	4	עמדת כיבוי אש				
3X200A	1	לוח חשמל ראשי חניון				
	1	רכזת גילוי אש				
	1	מערכת כיבוי אש במים ספרינקלרים				
	1	מערכת תאורת חניון + תאורת חירום				
	1	רכזת CO				מנהל
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן/אורור F-9				מפוח F9	-3	היכל המשפט
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן/אורור F-6	מפוח F6			
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן/אורור F-3	מפוח F3			
	12	עמדת כיבוי אש	חניון			
3X250	1	לוח חשמל מיזוג אויר מספר 4				

5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן/אוורור F-7	מפוח F7	-5	היכל המשפט
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן/אוורור F-4	מפוח F4		
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן/אוורור F-1	מפוח F1		
	12	עמדת כיבוי אש	חניון		
3X250 A	1	לוח חשמל מיזוג אויר מספר 2			
3X250 A	1	לוח חשמל מיזוג אויר מספר 2 א'			
500 CFM	17	מפוח סחרור אויר (בתקרה)			
500 CFM	4	מפוח סחרור חניונים (על הקיר)			
	1	מערכת תאורת חניון + תאורת חירום			
	1	מערכת כיבוי אש במים ספריקנלרים			
	1	רכזת גילוי אש			
	4	עמדת כיבוי אש	חניון	ח-1	בניין א' קריית הממשלה
3X100A	1	לוח חשמל הפעלת מפוחי חניון 1			
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן מספר 2	מפוח 2		
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן מספר 3	מפוח 3		
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן מספר 4	מפוח 4		
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן מספר 5	מפוח 5		

5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן מספר 6	מפוח 5		
	1	לוח חשמל חניון 1	חניון		
	12	גלאי CO "קונטאל"			
	3	עמדת כיבוי אש	חניון	ח-2	בניין א' קריית הממשלה
	1	גלגלון כיבוי אש			
3X63A	1	לוח חשמל הפעלת מפוחי חניון 2			
3X100A	1	לוח חשמל חניון 2			
1.5 HP	5	מפוח הכנסת אויר צח			
	12	גלאי CO "קונטאל"			
	2	תריסי גלילה			
5000 CFM	1	מפוח הוצאת עשן מספר 2	מפוח 2		
	3	עמדת כיבוי אש	חניון	ח-3	בניין א' קריית הממשלה
3X63A	1	לוח חשמל הפעלת מפוחי חניון 3			
1.5 HP	4	מפוח הכנסת אויר צח			
3X100A	1	לוח חשמל חניון 3			
	12	גלאי CO "קונטאל"			
	3	עמדת כיבוי אש	חניון	ח-4	בניין א' קריית הממשלה
3X63A	1	לוח חשמל הפעלת מפוחי חניון 4			
3X100A	1	לוח חשמל חניון 4			
1.5 HP	5	מפוח הכנסת אויר צח			
	12	גלאי CO "קונטאל"			
	2	משאבות ביוב	משאבות		

3X40A	1	לוח חשמל משאבות ביוב 1-2	ביוב		
	2	משאבות ניקוז	משאבות ניקוז 1-2		
3X40A	1	לוח חשמל משאבות ביוב 1-2			
	2	משאבות ניקוז	משאבות ניקוז 3-4		
3X40A	1	לוח חשמל משאבות ביוב 3-4			
	2	משאבות ניקוז	משאבות ניקוז 5-6		
3X40A	1	לוח חשמל משאבות ביוב 5-6			
	5	תריסי גלילה			
	2	עמדת כיבוי אש	חניון		
3X100A	1	לוח חשמל חניון 1		חניון 1	
3X250A	1	לוח חשמל ראשי חניונים	חשמל ראשי		
6000 CFM	3	מפוחי יניקת אויר מחניונים	מפוחים		
	2	עמדת כיבוי אש	חניון	חנין 2	
	2	עמדת כיבוי אש	חניון		
	2	משאבות ניקוז	משאבות ניקוז 1-2	חניון 3	
3X40A	1	לוח חשמל משאבות ניקוז 1-2			

בניין ב'
קריית
הממשלה

נספח ד' 1

מכרז מס' 4-2016

התקנת ציוד ומערכות על ידי המפעיל

1. **מערכת מחשוב ובקרת כניסה ויציאה ע"י זיהוי לוחית רישוי (LPR)**
 - 1.1 המפעיל יתקין בחניון את כל הציוד הנדרש (לרבות חומרה, תוכנה, חיישנים, תשתית ותקשורת), לצורך קריאת אמצעי הזיהוי והתשלום וביצוע כל משימות החניון הממוחשב, לרבות:
 - 1.1.1 מערכת LPR מלאה כולל מצלמות לזיהוי ברמת זיהוי של לפחות 95% וממשקים למערכת ניהול החניון.
 - 1.1.2 מתקן קריאת כרטיסים אוניברסלי, הכולל קורא לכרטיס חכם ללא מגע, קורא לכרטיס חכם בממשק מגע, קורא כרטיס מגנטי.
 - 1.1.3 מתקן הקריאה האוניברסלי יאפשר זיהוי טלפונים סלולריים בתקשורת NFC.
 - 1.2 לא יאוחר מתום 45 ימים ממועד תחילת הפעלת הניהול, ימציא המפעיל למזמין מפרט, נתונים ועלויות של המערכת המוצעת על ידו, כולל הציוד המלא, וכולל כל הנתונים המפורטים בנספח זה. כמו כן תועבר רשימת לקוחות מפורטת ורשימת ממליצים מתוכה.
 - 1.3 רק לאחר שהמזמין יאשר את המערכת, על כל מרכיביה, תתבצע על ידי המפעיל ההזמנה וההתקנה בהמשך. המערכת תופעל לא יאוחר מתום 90 ימים ממועד אישור המזמין.
 - 1.4 עלות המערכת הממוחשבת, הציוד וכל סוגי הקוראים, וכן כל רכיב אחר שיידרש, כאמור לעיל, וכן עלות ההתקנה של כל אלה - תחול על המפעיל, אלא אם כן יוגדרו בעתיד דרישות שאינן כלולות במסמכי המכרז, שאז תהיה המפעיל יהיה זכאי לתוספת תשלום בגינם.
 - 1.5 המערכת הממוחשבת שתופעל בחניון תהיה מערכת מתקדמת לניהול חניונים שתאפשר ניהול יעיל, תוך שימוש באמצעי זיהוי מתקדמים ובהם LPR וכרטיסים חכמים ללא מגע ועם מגע כולל פס מגנטי וטלפון סלולארי בתקשורת NFC. התקנת

- ה- LPR תלווה בדו"ח בדיקות של היצרן שיבטיח כיוון נכון של המצלמות. במידה ויתגלו בהמשך תקלות בכיוון, הספק יכוון אותן שוב לפי הצורך.
- 1.6 הכניסה והיציאה מחניון המורשים יתבצעו באמצעות מספר אמצעים, כמפורט להלן:
- 1.6.1 זיהוי לוחית רישוי (LPR);
- 1.6.2 כרטיסי עובד לעובדי הממשלה;
- 1.6.3 טלפון סלולארי בתקשורת NFC.
- 1.7 המערכת הממוחשבת תאפשר את קליטת הנתונים בדבר זהות המורשים, כפי שיימסרו ע"י המשרדים מעת לעת. המערכת תאפשר לקלוט יותר ממספר לוחית רישוי אחת עבור כל מורשה חניה.
- 1.8 ככלל, הזנת פרטי המורשים (לרבות מספרי לוחיות הזיהוי שלהם) למערכת, תיעשה ע"י המפעיל. אולם, המערכת תאפשר גם הזנת נתונים ע"י גורמים שיוסמכו לכך מטעם המשרדים. המפעיל יגרום לכך שהגורמים המוסמכים כאמור יצוידו בעמדת קצה שתחובר למערכת המרכזית ותהיה להם אפשרות להזין את הנתונים בעצמם, אם ימצאו לנכון לעשות זאת. הגישה למערכת המחשוב תהיה עם הרשאות מתאימות (עם עדיפות לגישה למערכות באמצעות הזדהות עם כרטיס חכם או token).
- 1.9 מערכת ה- LPR תקושר למערכת הדיווח על רכבים גנובים של משטרת ישראל ובמקרה של זיהוי רכב גנוב, תמנע את כניסת הרכב למתקן תתריע בפני חברת הניהול וקב"ט קרית הממשלה.
- 1.10 בכביש הגישה ובכניסה לחניון יהיה שילוט אלקטרוני ובו מידע על מספר המקומות הפנויים שנתרו. מיקום השילוט יתואם עם הדיור הממשלתי.
- 1.11 דרישות נוספות מהמערכת ותחזוקתה ופרטים נוספים שימסרו לדיור הממשלתי לצורך אישור המערכת:
- 1.11.1 ארכיטקטורת המערכת תהיה פתוחה לממשקים חיצוניים ולחיבור מודולים נוספים.
- 1.11.2 יימסר תיאור של פעילות התחזוקה המונעת הכלולה במערכת.
- 1.11.3 יוצג רמת מלאי של חלקי החילוף לרכיבי המערכת השונים.
- 1.11.4 יוצגו התקנים בהם עומד יצרן הציוד, ובפרט תקן ISO 9001.

- 1.11.5 יוצגו – פרטי היצרן; המודול; מפרט טכני למערכת (כולל שרטוט, מידות ומשקל), ולכל רכיב במערכת.
- 1.11.6 התקנות קודמות של המערכת המוצעת בישראל, כולל פרטי אנשי קשר לבדיקת שביעות הרצון מהמערכת, שנת ההתקנה ומספר הרכבים בחניון.
- 1.11.7 אם רכישת המערכת ו/או התקנתה תעשה באמצעות קבלני משנה - יש למסור פרטים מלאים לגבי קבלני המשנה.

1.12 אחריות ושירות:

- 1.12.1 הספק יעניק אחריות מלאה למערכת בכל תקופת ההתקשרות.
- 1.12.2 האחריות תינתן באתר / בחניון עצמו.
- 1.12.3 האחריות תהיה הן עבור חלפים והן עבור שירות.
- 1.12.4 האחריות אינה כוללת חומרי תפעול מתכלים או תקלות הנובעות מנפילה, תאונה או שבר.
- 1.12.5 האחריות חלה גם לגבי תוכנה המשמשת את מערכת הבקרה. האחריות תכלול גם עדכון גרסאות תוכנה ללא חיוב נוסף.
- 1.12.6 האחריות כוללת תמיכה בבעיות תוכנה. התמיכה תוענק הן באמצעות מודם המקושר למשרדי הספק והן באמצעות תמיכה טלפונית.
- 1.12.7 זמן תגובה למתן השירות:
- 1.12.7.1 בעיה המשביתה את אחד מן הנתיבים – סיום טיפול בתוך עד 4 שעות.
- 1.12.7.2 בעיה ברכיב שאינה משביתה נתיב - בתוך 24 שעות.

1.13 תפעול שוטף:

- 1.13.1 המפעיל אחראי לתפעול שוטף של המערכת, לרבות – נהלי עבודה, גיבוי המערכת באופן שוטף, טיפול בתקלות וניהול אבטחת האיכות.
- 1.13.2 המפעיל יהיה אחראי על הגנה על המערכת מבחינת אבטחת מידע לרבות התקנת תוכנות נוספות (אנטי-וירוס לדוגמה), כנדרש להגנה על המערכת, ללא חיוב נוסף.

1.14 דרישות נוספות :

- 1.14.1 המפעיל יציג תכנון של נתיבי הכניסה והיציאה ומיקום הציוד המוצע, בהתאם לתקני משרד התחבורה ומאושרים ע"י יועץ תנועה.
- 1.14.2 לפני רכיבי הציוד השונים המותקנים באתר, יוצבו עמודי הגנה מסומנים בצבעי אדום-לבן למניעת התנגשות בציוד.

2. מערך מצלמות בחניונים

המפעיל יתקין בחניונים א' ו-ב' מערך מצלמות הכולל :

- התקנת 33 מצלמות וידאו IP עם תאורת א"א מובנה באיכות שידור 2.1 מגה פיקסל עם עדשה משתנה 3-9 מ"מ, יום לילה POE CAMERA בחניונים עפ"י דרישה, בהתאמה למערכת הקיימת בקמ"מ חיפה: 9 מצלמות בחניון ב', 24 מצלמות בחניון א'.
- אספקה והתקנה של רשיונות ערוצי וידאו בהתאם לדרישה ולמערכת הקיימת.
- שרת ניהול AMS לפחות 8 GB זיכרון פנימי ו-500 GB שטח אחסון כולל רישיון ניהול ותמיכה עד 200 ערוצי וידאו מותאם למערכת הקיימת.
- 2 שרתי הקלטה NVR עם אחסון פנימי לאחסון ושחזור הקלטה לחודש ימים עבור 50 ערוצי וידאו (לפחות TB20 כל אחד), בקצב שידור שלא יפחת מ-2048 BPS במשטר הקלטה של 60% פעילות, כולל רישיון הקלטה. מותאם למערכת הקיימת לטובת הגדרות הקפצה וצפייה בוידאו.
- הטמעת המערכות כולל עדכון בסיסי נתונים במערכות הקיימות, שדרוג תכנת AMS במידת הצורך בהתאמה למערכת הקיימת ועדכון מסכי האפליקציה בהתאם.
- אספקה והתקנה של ארונות תקשורת בעלי מאווררים, שקעי מתח, מדפים ודלתות צד מאווררות. כבילה בהתאמה לדרישות ההתקנה.

3. עבודות שונות

3.1 הקטנת אי תנועה והנגשת נתיב בחניון א' :

- 3.1.1 פרוק עמוד + מיתקן קורא כרטיסים ללא פרוק הכבילה.
- 3.1.2 חציבת תעלה עבור כבילה למיקום החדש של העמוד.
- 3.1.3 חציבת אי תנועה קיים עבור הקטנה 1.0 - 1.5 מ'.

- 3.1.4 תיקון מיסעה (כביש) ע"י בטון מוחלק.
- 3.1.5 יציקת אבן שפה מבטון בצורה מעוגלת.
- 3.1.6 חיבור עמוד שפורק.
- 3.1.7 ניקיון ומסירה.

3.2 5 צילינדרים תואמים מאסטר ביטחון בניינים א' ו-ב' לדלתות גישה לחניון.



מסמך ה' - נספח ביטחון
נספח ה'1 – הסכם שירותי אבטחה
נספח ה'2 – נוהל הצמדות תעריפי מאבטחים

מסמך ה'

מכרז מס' 4-2016

נספח ביטחון

1. כללי:

1.1. מפרט זה מתייחס לאספקה, התקנה, הפעלה ואחזקה של מערכות בטחון שנדרשות מהמפעיל הזוכה במכרז, לגבי החניונים בבנין א' ו - ב'. לגבי חניון היכל המשפט יחולו הנחיות קב"ט הנהלת בתי המשפט ומשטרת ישראל. (קב"ט הנהלת בתי המשפט יפקח על יישום ההנחיות שקיבל המפעיל, ובמידה ואלה לא התבצעו, יהיה מוסמך לפנות למשטרת ישראל).

1.2. בנוסף למערכות בטחון, מתייחס מפרט זה גם לנושא האבטחה הפיזית בחניונים והעלויות הכרוכות בגינה.

1.3. בנוסף לאמור להלן, יחויב המפעיל לעמוד בכל דרישות סעיפי החוק לרישוי עסקים ומחלקת האבטחה במשטרת ישראל הקשורים לאבטחת חניונים.

1.4. על המפעיל לקבל אישור אגף הביטחון באוצר לתכנון המפורט שיבוצע על ידו לנושא הביטחון על פי המפורט במפרט זה. כמו כן, טעון הקבלן המבצע את העבודות אישור על ידי אגף הביטחון. בכל מקרה תהיה אינטגרציה מלאה בין המערכות בחניונים למערכות הבקרה של המבנים בהם הם משולבים, כמפורט לעיל.

1.5. בכל מקום בו מופיע המושג "בקרת הביטחון" או "מוקד ביטחון", הכוונה למוקד הביטחון בבניין ב' אשר ירכז את כל האינדיקציות מהחניונים.

1.6. קיימת אופציה לחניית מאבטחים אשר תשולם ע"י הזוכה במכרז האבטחה בקמ"מ חיפה.

2. מערכות הנדרשות בכניסה לחניון:

2.1. בחניון יהיו מערכות שהאחריות עליהן מתחלקת בין המזמין לבין המפעיל.

2.2. תאורה (אחזקה ע"י המפעיל):

2.2.1. בחניונים מותקנות מערכות תאורת בטחון העומדות בדרישות הקבועות במפרט

מס' 140 של משטרת ישראל. תאורת הביטחון נמסרת במצב תקין ותישמר כך ע"י

המפעיל בכל עת ותופעל בכל שעות החשיכה.

2.2.2. מיקום התאורה ייקבע על ידי אגף הביטחון במשרד האוצר. ככלל, התאורה תאיר את שטחי הכניסה לחניונים.

3. נעילת חניונים בשעות לאחר הפעילות :

2.3.1. בכל אחת מהכניסות לחניונים מותקן מחסום שער חשמלי לנעילת החניון בשעות שאינו פעיל.

2.3.2. ליד כל מחסום כניסה לחניון תהיה מערכת אינטרקום ומצלמה CCTV שיחברו למוקד הביטחון. פתיחת השערים תתאפשר גם ממוקד הביטחון.

4. מערכת גילוי וכיבוי אש (אחזקה ע"י המפעיל) :

מערכות גילוי וכיבוי האש של החניונים יהיו חלק בלתי נפרד ממערכות כיבוי האש של המבנה הצמוד לחניון. במוקד הבקרה יהיה חיווי למערכת האש בכל החניונים. המוקד יקבל אינדיקציות ממערכות בקרת האש של המבנים.

5. מדבקות (על חשבון ובאחריות המפעיל) :

אחת לשנתיים יספק מפעיל החניון 2500 מדבקות ביטחון לרכב (מדבקה בשלושה צבעים – כחול, שחור, לבן ומספר סידורי) המדבקות ימסרו לקב"ט.

6. צילינדרים בדלתות במכלול החניונים (ביצוע ע"י המזמין) :

2.6.1. כל הצילינדרים בכניסות לחניונים יהיו חלק בלתי נפרד ממערכת המאסטר של המבנים.

2.6.2. צילינדר יהיה מסוג מולטילוק TOP ויוגדר כאזור נפרד במערכת המאסטר.

2.6.3. השליטה על מפתחות אלו תהיה בידי קב"ט קרית הממשלה.

7. ציוד עזרה ראשונה (עח"ש ובאחריות המפעיל) :

2.7.1. בכל עמדת כניסה לחניון יספק מפעיל החניון ערכת עזרה ראשונה (ע"ר), הכוללת תיק ע"ר, תיק החייאה ואלונקה מתקפלת לפי קביעת הקב"ט.

8. הוספת מערכת טמ"ס בחניונים - כמפורט בנספח ד'1.

9. מחסום נגד התפרצות רכבים (באחריות המפעיל) :

2.9.1. בכל כניסה לחניון קיים מחסום נגד התפרצות רכבים. המחסום מוגדר לרמה בינונית וכולל אמצעים בטיחותיים למניעת תאונות במחסום.

2.9.2. אמצעי הבטיחות כוללים מחסום רך המסמן את המחסום הקשיח. המחסומים יעבדו כך שהמחסום הרך יעלה אך ורק לאחר ירידת המחסום הקשיח. לאחר פתיחת המחסום הרך יסומן לרכב הנכנס ע"י רמזור אור ירוק המאפשר מעבר. כל עוד מתבצע תהליך הפתיחה של המחסום יהיה אור אדום ברמזור.

2.9.3. בנוסף, קיים גלאי לולאה על הכביש שיזהה רכב נוסע על המחסום. כל עוד עומד הרכב על גלאי הלולאה, המחסום יישאר למטה.

2.9.4. לא תתאפשר הפעלת המחסום ידנית כל עוד עומד רכב על גלאי הלולאה.

2.9.5. הפעלת המחסומים תתבצע במספר חלופות:

(I) ע"י שלט בידי המאבטח.

(II) לחצן פתיחה בעמדת המאבטח.

(III) קורא כרטיסים, בהתאם לסוג הכרטיס, כמוגדר במפרט הטכני.

2.10. כניסת עובדים:

כניסת רכבים לחניון תתאפשר ע"י מערכת LPR (זיהוי לוחית רישוי) אשר תותקן ע"י המפעיל.

מערכת זו תהא בשליטה מלאה ומבוקרת ע"י מוקד הבקרה.

2.11. מערכת לחצני מצוקה/אינטרקום: (אחזקה ע"י המפעיל)

2.11.1. מערכת לחצני המצוקה תאפשר יצירת קשר עם מוקד הבקרה ע"י ציבור הולכי הרגל. עמדות המצוקה יותקנו במקומות בולטים עם שילוט מתאים המגדיר את הייעוד.

2.11.2. העמדות יותקנו במקומות הבאים:

(I) ליד מחסומי הכניסה והיציאה.

(II) ליד יציאות הולכי הרגל מהחניון.

2.11.3. הפריסה והמיקום המדוייק ייקבעו ע"י אגף הביטחון.

2.12. מערכת בקרת פטרול :

מערכת OFF LINE המבצעת רישום ממוחשב שמאפשר ביצוע ביקורת לאחר מעשה (לא ב"זמן אמת").

נקודת בקרת פטרול ומספר נקודות הבקרה ייקבעו ע"י אגף הביטחון.

מוקד פריקה בבקרה הראשית.

יחידות ביקורת לכל סייר (סיורית) בזיווד קשיח ומנשא עור.

2.13. מערכת אזעקה (אחזקה באחריות המפעיל) :

מערכת הכוללת גלאי סף מגנטיים על כל דלתות הכניסה להולכי רגל לחניון, על כל השערים בכניסות לחניון וכן במשרדים ובשטחי ההנהלה של החניון, וכן במקומות רגישים לפריצה עפ"י הגדרת אגף הביטחון. המערכת כוללת רכזת, מפסקים מגנטיים, גלאי נפח, גלאי אינפרא-אדום (א"א) פאסיביים, מקלדת באזור המשרדים, צופרים + אור מהבהב. כל הגלאים יחובר למערכת מרכזית במוקד הביטחון.

2.14. מוקד הבקרה : אחזקה באחריות המפעיל

כלל המערכות בחניונים ירוכזו במוקד הבקרה בבניין ב'. כחלק מהמחשב המרכזי לקבלת התרעות הכולל מפות סינופטיות של החניונים, מערכת צפייה CCTV הכוללת מוניטורים ומטריצה ומערכת הקלטה דיגיטלית. מערכת שליטה על כל הפתחים של החניונים הכוללת אפשרות פתיחה מרחוק של כל הדלתות וכן אפשרות דיבור ע"י מערכת האינטרקום.

3. כניסה לחניון מבנה ב' (על חשבון ובאחריות המפעיל) :

3.1. ניקיון יומיומי של הבוטקה בחניון ב'.

3.2. תיקון הבוטקה של הביטחון בכניסה לחניון ב' (חשמל גלוי) התקנת לוח נעיצה להודעות והוספת שולחן וכיסא.

3.3. עמדת המאבטחים בכניסה לחניון תהיה בכל מקרה לפני עמדת הגבייה והכניסה לחניון שתופעל על ידי המפעיל. המחסום למניעת התפרצות יהיה לפני עמדת המאבטחים.

3.4. יש לבצע נתיב לבדיקת רכבים ללא הפרעה לתנועה. רכב שנמצא שאסור לו להיכנס לחניון, יופנה לנתיב ה"מילוט".

3.5. סגירת החניון בלילה תהיה ע"י שער נגרר או נפתח כלפי מעלה או הזזה, בהתאם לתנאי השטח.

3.6. מערכת בקרת תשלום בכניסה לחניון א' ו ב' שמתאימה לתג הממשלתי.

3.7. בכל חניון יהיה שלט שמיש להפעלת המחסום בכניסה ושלט נוסף רזרבי.

3.8. שילוט נדרש בכניסה לחניון ב' :

ברוכים הבאים
שעות פתיחת החניון
ימים א' - ה' 06:00 - 21:00
הכניסה לרכב עם מדבקה

4. כניסה לחניון בניין א' (ביצוע ע"י המפעיל):

4.1 הנגשת הנתביב הימני לרכבים בכניסה לחניון א' (שבירת אי תנועה/ מדרכה והזזת קורא כרטיסים- מערכת LPR).

4.2 הוספת מגנולוק וקוראי כרטיסים התואמים את מערכות המתקן מ2 צידי דלת הזזה בין חניון א' לדחסנית, אחריות מלאה על הדלת ומנגנוניה.

4.3 תיקון הבוטקה של הביטחון בכניסה לחניון א' (חיזוק פחים, חשמל גלוי).

4.4 חדר ריק בכניסה :

• ציוד חירום : תיק חובש, תיק החייאה כולל בלון חמצן ומד לחץ דם, אלונקה וארון לציוד.

• מגנומטר ידני, פנס מג לייט גדול עם מטען.

• מזגן, טלפון פנימי.

4.5 דוקרנים חדשים בנתיב היציאה מחניון א'.

4.6 החלפת שער מתכת בכניסה לדחסנית ב' בשער 2 זרועות מתרוממות עפ"י דרישות הקב"ט ובאישורו.

4.7 שילוט אזהרה לעובדים שיוצאים ממעליות החניון בקומה מינוס שתיים לנתיב נסיעת הרכבים.

4.8 בכל חניון יהיה שלט שמיש להפעלת המחסום בכניסה ושלט נוסף רזרבי.

4.9 שילוט נידרש בכניסה לחניון א':

ברוכים הבאים
שעות פתיחת החניון
ימים א' – ה' 06:00 – 22:00
הכניסה לרכב עם מדבקה/תו נכה
בדיקה ביטחונית לרכב עם תו נכה
אין כניסה כשהחניון מלא

4.10 כניסות הולכי רגל (ביצוע ע"י המזמין):

כל הכניסות להולכי הרגל לחניונים יבוקרו ע"י גלאים וקוראי כרטיסים לכניסה מבחוץ וכן אינטרקום המחובר למוקד הבקרה. היציאה תהיה חופשית ע"י לחצן פתיחה.

5. אבטחת החניונים (באחריות המפעיל):

5.1. אחריות:

אבטחת החניונים בבניין א' ו – ב' תהיה באחריות אגף הבטחון באוצר ותבוצע ע"י קב"ט קרית הממשלה חיפה, או מי מטעמו.

5.2. רמת המאבטחים:

5.2.1 המאבטחים יהיו על פי הגדרות אגף הבטחון ויהיו חלק בלתי נפרד מיחידת האבטחה בקריות הממשלה. המאבטחים יהיו מאותה חברה שתאבטח את קרית הממשלה ויעברו את אותה ההכשרה שעובר מאבטח בקריה.

5.2.2 המאבטחים בחניונים יהיו כפופים לקב"ט קרית הממשלה בלבד ולמפעיל החניון אין סמכות להנחות או להפעיל את המאבטחים ללא אישור קב"ט הקריה.

5.3. עלויות אבטחה ותשלומים:

עלויות האבטחה יחולו על מפעיל החניון ויהיו על פי הפירוט הבא:

תשלום שעת אבטחה בהתאם לשעת אבטחה עפ"י חוזה שירותי אבטחה בין חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ לבין חברת מיקוד מיום 1.6.2015 (להלן: "חוזה שירותי

האבטחה): מאבטח בכיר אחד ושני מאבטחים כולל הצמדה למדד, תשלום שעות נוספות וחפיפת מאבטחים חדשים.

חוזה שירותי האבטחה מצורף **נספח ה'1** למסמך זה.

5.3.1 חניון מבנה א' :

אבטחת הכניסה ע"י מאבטח אחד חצי שעה לפני פתיחת החניון ועד חצי שעה אחרי סגירת החניון.

5.3.2 חניון מבנה ב' :

(I) אבטחת הכניסה לחניון ע"י מאבטח אחד בכניסה לחניון חצי שעה לפני פתיחת החניון ועד חצי שעה לאחר סגירת החניון.

(II) סייר חניון :

משעה לפני פתיחת החניון ועד שעה לאחר סגירת החניון א' או ב', המאוחר מביניהם.

6. אבטחת החניון תיעשה בהתאם לחוזה שירותי האבטחה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, עלות האבטחה תהיה כמפורט להלן :

6.1. תעריף למאבטח לשעת 100% : שכר : 48.69 ש"ח, תקורה : 11.29 ₪ - סה"כ לשעת מאבטח 59.98 ש"ח ובתוספת מע"מ.

6.2. תעריף למאבטח בכיר לשעת 100% : שכר : 49.96 ש"ח, תקורה 11.29 ש"ח - סה"כ לשעת מאבטח בכיר 61.25 ש"ח ובתוספת מע"מ.

6.3. הצמדה למדד : מצ"ב **נספח ה'2** ובו מפורט הנוהל המחייב ביחס להצמדות תעריפי המאבטחים. תאריך הבסיס להצמדה למדד הינו 13.07.14.

7. התשלומים עבור שעות האבטחה בחניון יאושרו ע"י קב"ט קרית הממשלה ויועברו למי שעליו יורה מנהל אגף הביטחון באוצר. עפ"י שיקול דעתו של מנהל אגף הביטחון באוצר יועבר התשלום ישירות לקבלן המספק את שירותי האבטחה מכח חוזה שירותי האבטחה.